

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCĐ
V/v trả lời nội dung Đơn của
các hộ dân sống tại nhà số 76
Ngô Quyền

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Các bà: Nguyễn Thị Kim Vân, Nguyễn Thị Tuyết
Trinh, Nguyễn Thị Mai, Hồ Thị Yến, Nguyễn Thị
Tuyết Trinh, Trịnh Thị Kim Hoàng; địa chỉ: 76
Ngô Quyền, tổ 2, phường Nguyễn Nghiêm, thành
phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố nhận được Đơn đề ngày 02/3/2024 của bà Nguyễn Thị Kim Vân, đơn đề ngày 27/02/2024 của bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh và đơn đề ngày 06/3/2024 ghi tên các bà: Nguyễn Thị Mai, Hồ Thị Yến, Nguyễn Thị Tuyết Trinh, Trịnh Thị Kim Hoàng, cùng địa chỉ: 76 Ngô Quyền, tổ 2, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, nội dung: *Đề nghị xét giao đất có thu tiền sử dụng đất, giải quyết chỗ ở cho các bà do Nhà nước lấy lại căn nhà số 76 Ngô Quyền để sử dụng vào mục đích khác.*

Kiến nghị giao đất xây dựng nhà ở của các hộ dân sinh sống tại nhà số 76 Ngô Quyền, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Nguyễn Nghiêm đã giải quyết nhiều lần, kéo dài qua nhiều năm; UBND thành phố đã tổ chức đối thoại trực tiếp, trả lời đơn, đều thể hiện đề nghị của các hộ dân về việc giao đất ở là không có cơ sở pháp luật để giải quyết. Tuy nhiên, nay các hộ dân tiếp tục phát sinh đơn kiến nghị. Xét Báo cáo số 167/BC-TNMT ngày 17/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND thành phố trả lời cho các hộ dân như sau:

- Đối với việc các hộ dân đề nghị giao đất tái định cư: Ngày 19/3/2022, Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì gặp gỡ, đối thoại với các hộ dân sinh sống tại nhà số 76 Ngô Quyền, phường Nguyễn Nghiêm. Tại cuộc họp, Chủ tịch UBND thành phố đã trả lời nội dung đề nghị giao đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết (cụ thể tại Thông báo số 96/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND thành phố).

- Đối với nội dung đề nghị giao đất có thu tiền sử dụng đất (đối tượng là hộ gia đình, cá nhân và đối tượng chính sách là người có công với cách mạng):

+ Các hộ dân sinh sống tại nhà số 76 Ngô Quyền đều thường trú tại phường thuộc thành phố Quảng Ngãi, đối chiếu quy định tại khoản 2 Điều 118

Luật Đất đai năm 2013, các hộ không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Riêng đối với bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đề nghị xem xét giao đất theo diện đối tượng chính sách: Theo Báo cáo số 33/BC-UBND ngày 18/3/2022 của UBND phường Nguyễn Nghiêm thì hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đã có nhà đất ổn định. Do đó, không đảm bảo cơ sở để xét giao đất theo diện đối tượng chính sách.

UBND thành phố trả lời như trên để các hộ dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT (TN) UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TN và MT thành phố;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- VPUB: C, PVP, CV (TCD);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm