

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD
V/v đề nghị kiểm tra, thẩm định
phương án bồi thường, hỗ trợ
thực hiện dự án Xây dựng bến,
bể, trụ lấy nước chữa cháy trên
địa bàn thành phố Quảng Ngãi
và Khu kinh tế Dung Quất
(Phương án Đợt 1 và Đợt 2)

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01 /2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi.

Dự án Xây dựng bến, bể, trụ lấy nước chữa cháy trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và Khu kinh tế Dung Quất được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 đồng thời UBND tỉnh ban hành Thông báo số 485/TB-UBND ngày 09/10/2023 về việc thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng bến, bể, trụ lấy nước chữa cháy trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và Khu kinh tế Dung Quất thuộc địa bàn các xã, phường: Tịnh Ấn Tây, Nghĩa Phú, Nghĩa Lộ, Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Trên cơ sở các nội dung, thông tin nêu trên, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp UBND các xã, phường và đơn vị liên quan tổ chức kiểm kê, lập phương án bồi thường phần diện tích đất do Nhà nước quản lý, đã tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến về phương án bồi thường tại Thông báo số 970/TB-BQL ngày 14/11/2023, Biên bản niêm yết phương án ngày 24/11/2023, Biên bản kết thúc niêm yết phương án ngày 04/12/2024 với kết quả niêm yết được các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có liên quan đều thống nhất theo phương án Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố đã lập;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 120/TTr-BQL ngày 10/4/2024 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố về việc thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Xây dựng bến, bể, trụ lấy nước chữa cháy trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và Khu kinh tế Dung Quất (phương án đợt 1 và đợt 2) và đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 55/TTr-TNMT ngày 23/4/2024, UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định theo thẩm quyền trình UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét phê duyệt phương án bồi thường, quyết định thu hồi đất để làm cơ sở cho Công an tỉnh Quảng Ngãi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng bến, bể, trụ lấy nước chữa cháy trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và Khu kinh tế Dung Quất thuộc địa bàn các xã, phường: Tịnh Ấn Tây, Nghĩa Phú, Nghĩa Lộ, Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung cụ thể sau:

1. Tổng số tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ : 04 tổ chức.

2. Tổng diện tích đất thu hồi và lập phương án bồi thường: 2.276,70 m².

Diện tích đất không được bồi thường (Đất DCK) : 155,3 m².

Diện tích đất không được bồi thường (Đất DKV) : 106,0 m².

Diện tích đất không được bồi thường (Đất DGT)	:	1.561,4 m ² .
Diện tích đất không được bồi thường (Đất BHK)	:	249,4 m ² .
Diện tích đất không được bồi thường (Đất BCS)	:	204,6 m ² .

(Có hồ sơ liên quan và Phương án do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố lập ngày 08/4/2024 kèm theo)

UBND thành phố kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND các xã, phường: Tịnh Ấn Tây, Nghĩa Phú, Nghĩa Lộ, Nghĩa Chánh;
- VPUB: C, P.CVP, CV(XD);
- Lưu: VT, TNMT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyên