

UỶ BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v tiếp nhận, quản lý hệ thống
giao thông và hạ tầng kỹ thuật
của các dự án Khu dân cư do
Công ty CP Đầu tư Xây dựng
Thương mại Trần Gia Hân
làm Chủ đầu tư

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân

UBND thành phố nhận được Công văn số 08/TGH-QLĐT ngày 28/3/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân về việc bàn giao và tiếp nhận quản lý hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật của Dự án KDC lồm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng và KDC lồm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông Lê Quý Đôn. Qua kiểm tra rà soát, trên cơ sở ý kiến đề xuất của phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Hiện nay việc bàn giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1111/UBND-KTN ngày 05/3/2024. Theo đó, UBND thành phố thực hiện tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc các dự án khu dân cư, khu đô thị khi công trình đủ điều kiện để bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng được UBND tỉnh tiếp nhận và bàn giao tài sản.

Cơ quan tham mưu hướng dẫn việc bàn giao, tham mưu UBND tỉnh quyết định việc tiếp nhận, giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương là Sở Tài chính. Do đó, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân liên hệ với Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan để được hướng dẫn trình tự thực hiện theo quy định.

2. Để tạo thuận lợi cho việc bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư lồm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng và Khu dân cư lồm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông Lê Quý Đôn cho đơn vị trực tiếp quản lý, khai thác, sử dụng; UBND thành phố đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu triển khai thực hiện các nội dung sau:

2.1. Kiểm tra tổng thể việc tổ chức công trình các công trình, đảm bảo công trình thi công hoàn thành theo quy hoạch, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt; các hạng mục thi công đảm bảo chất lượng theo quy định và phải kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người

dân như: cấp điện, cấp nước. Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình.

2.2. Lập phương án bàn giao, gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định để có cơ sở phê duyệt điều chỉnh nội dung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo yêu cầu tại Công văn số 1111/UBND-KTN ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh.

2.3. Thực hiện thủ tục kiểm tra công tác nghiệm hoàn thành công trình theo quy định pháp luật (đối với các công trình thuộc trường hợp phải kiểm tra công tác nghiệm thu). Về việc xác định đối tượng, thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 và Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh. Trường hợp cần thiết Nhà đầu tư liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn, thực hiện.

2.4. Đối với các hạng mục Đường dây và trạm biến áp, kết cấu hạ tầng cấp nước sạch, đề nghị Nhà đầu tư lập hồ sơ bàn giao cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi để quản lý.

2.5. Trong thời gian chưa bàn giao công trình, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân tạm thời tiếp tục thực hiện quản lý, duy tu, bảo dưỡng các hạng mục đảm bảo việc khai thác, vận hành của công trình.

UBND thành phố phúc đáp một số nội dung trên để Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân được biết, nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TC-KH TP;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP;
- UBND các phường: Chánh Lộ, Nghĩa Lộ;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (Chí).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyễn