

Số: /BC-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 và bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác năm 2024

Thực hiện Công văn số 1728/UBND-KTN ngày 05/4/2024 của UBND tỉnh về việc đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 và bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh. UBND thành phố đã tổ chức kiểm tra, rà soát, kính báo kết quả như sau:

1. Thông tin các công trình, dự án liên quan:

Các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 1628/TTr-STNMT ngày 04/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 và bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để trình HĐND tỉnh thông qua:

(1) Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi:

- Xin điều chỉnh tên dự án: Theo Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi, theo đó tên dự án là: “**Trung tâm hành chính thành phố**”. Tuy nhiên, qua rà soát lại tên gọi dự án trong hồ sơ đầu tư thì tên dự án là “**Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi**”, do đó xin điều chỉnh tên dự án.

- Đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: đăng ký trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua cho phép chuyển mục đích phần diện 0,49ha tích đất đất lúa sang đất phi nông nghiệp.

+ Diện tích quy hoạch: 8,7 ha; trong đó đất LUC: 0,49 ha.

+ Dự án thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2024; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi.

+ Phương án sử dụng tầng đất mặt: Chủ đầu tư đã lập phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có ý kiến tại Công văn số 4843/SNNPTNT-TTBVTV ngày 08/11/2023.

(2) Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố - phần mở rộng Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng:

- Xin điều chỉnh tên dự án: theo Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi thì tên dự án là: **“Đầu tư, nâng cấp trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng”**. Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ đầu tư thì tên chung của dự án là: **“Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố”**, có quy mô đầu tư gồm 14 điểm trường, trong đó có Trường Tiểu học số 1 phường Trương Quang Trọng (thuộc một phần quy mô của dự án “Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố”); tên dự án vẫn là **Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố**. Vì vậy, thống nhất tên gọi chung là dự án **“Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố”** và thể hiện riêng cụ thể cho từng điểm trường tại phần địa điểm thực hiện và vị trí trên bản đồ địa chính tại phụ biểu danh mục công trình và tên gọi cụ thể là **“Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố - phần mở rộng Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng”**.

- Đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: đăng ký trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua cho phép chuyển mục đích phần diện 0,13ha tích đất lúa sang đất phi nông nghiệp.

+ Diện tích quy hoạch: 0,16 ha; trong đó: đất LUC: 0,13 ha.

+ Dự án thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 09/8/2022; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi.

+ Phương án sử dụng tầng đất mặt: Chủ đầu tư đã lập phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có ý kiến tại Công văn số 324/SNNPTNT-TTBVTV ngày 24/01/2024.

2. Quá trình thực hiện liên quan hồ sơ đề xuất, đăng ký, giải trình liên quan đến các công trình, dự án:

Ngày 30/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 609/STNMT-QLĐĐ ngày 30/01/2024 về việc rà soát, bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2024.

Ngày 26, 27/02/2024, UBND thành phố có Công văn số 666/UBND-TN ngày 26/02/2024 và 677/UBND-TN ngày 27/02/2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh bổ sung công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi (sau khi rà soát, tổng hợp thông qua ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy theo quy chế làm việc); trên cơ sở Tờ trình số 58/TTr-BQL ngày 23/02/2024 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (*đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án*) về việc đăng ký công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất.

Đến ngày 19/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1316/STNMT-QLĐĐ ngày 19/3/2024 về việc có ý kiến giải trình, làm rõ các nội dung Kết quả thẩm định tại Báo cáo số 48/BC-STP ngày 18/3/2024 của Sở Tư pháp. UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị chủ đầu tư và các đơn vị liên quan có ý kiến giải trình, làm rõ các nội dung đối với danh mục công trình, dự án đăng ký bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 do UBND thành phố đăng ký.

Ngày 20/3/2024, UBND thành phố có Công văn số 1000/UBND-TN ngày 20/3/2024 về việc giải trình, làm rõ một số nội dung theo Kết quả thẩm định tại Báo cáo số 48/BC-STP ngày 18/3/2024 của Sở Tư pháp và tiếp tục giải trình bổ sung tại Công văn số 1081/UBND-TN ngày 26/3/2024.

Ngày 01/4/2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã ban hành Báo cáo số 54/BC-HĐND về thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*kèm theo Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh*). UBND thành phố đã chủ động chỉ đạo các đơn vị chủ đầu tư và các đơn vị liên quan giải trình, làm rõ một số nội dung theo Báo cáo thẩm tra số 54/BC-HĐND.

Ngày 03/4/2024, UBND thành phố có Công văn số 1201/UBND-TN ngày 03/4/2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải trình, làm rõ một số nội dung theo Báo cáo thẩm tra số 54/BC-HĐND ngày 01/4/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

3. Kiến nghị:

Từ những nội dung nêu trên, quá trình thực hiện cần có đăng ký, giải trình từ các Chủ đầu tư dự án, từ cấp cơ sở và tổng hợp rà soát, lấy ý kiến trước khi có văn bản đăng ký, đề xuất. UBND thành phố đã nghiêm túc triển khai thực hiện, đã đề nghị các đơn vị chủ đầu tư, UBND các xã phường và đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát đăng ký nhu cầu sử dụng đất và có ý kiến giải trình, làm rõ các nội dung đối với danh mục công trình, dự án đã đăng ký bổ sung. Quá trình tổng hợp, báo cáo, đề xuất, cung cấp hồ sơ bổ sung công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, UBND thành phố đã hết sức cố gắng thực hiện cung cấp đầy đủ hồ sơ theo quy định và đảm bảo thời gian, đối với nhiệm vụ về đề xuất, đăng ký, giải trình liên quan đến các công trình, dự án đề nghị bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố kính báo cáo UBND tỉnh xem xét nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: Nội vụ, TNMT thành phố;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TN);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh