

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-XD

V/v tham gia góp ý nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi tại vị trí dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Quảng Ngãi (Giai đoạn 2)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Theo nội dung đề nghị của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 51/TTr-SLĐTBXH ngày 16/4/2024 về việc trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần đất còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ, Thành phố Quảng Ngãi để xây dựng dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Quảng Ngãi –Giai đoạn 2;

Trên cơ sở nội dung đề xuất của Phòng Quản lý đô thị, UBND thành phố kính đề nghị các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường tham gia góp ý đối với nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi tại vị trí dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh (Giai đoạn 2), cụ thể như sau:

**I. Nội dung đề nghị điều chỉnh cục bộ của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội:**

1. Vị trí điều chỉnh cục bộ: Gồm các thửa đất số 595, 576 thuộc tờ bản đồ số 2 và thửa đất số 493, 494 tờ bản đồ số 4, xã Tịnh Khê. Quy mô diện tích: Khoảng 31.345 m<sup>2</sup>.

2. Giới hạn tọa độ (theo hệ tọa độ VN-2000): Có trích lục bản đồ đo đạc hiện trạng kèm theo.

3. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ khu đất khoảng 31.345m<sup>2</sup> tại xã Tịnh Khê (như sơ đồ khu đất kèm theo) từ đất du lịch sang đất công trình công cộng đô thị để xây dựng dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Quảng Ngãi - Giai đoạn 2.

**II. Đánh giá các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu:**

1. Dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Quảng Ngãi (Giai đoạn 2) đã được UBND tỉnh thống nhất giới thiệu địa điểm xây dựng tại các Công văn: số 416/TB-UBND ngày 26/8/2021 và Công văn số 4964/UBND- KGVX ngày 24/9/2021 về việc dự án: Trung tâm điều dưỡng người có công - Giai đoạn 2. Hiện nay, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đang hoàn thiện báo cáo đề xuất chủ

trương đầu tư của dự án theo đúng hướng dẫn của Bộ Lao động- Thương binh và Xã hội tại Công văn số 228/BLĐTBXH –KHTC ngày 16/01/2024 về việc hướng dẫn chuẩn bị đầu tư dự án.

2. Đối chiếu với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 thì khu vực đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu được quy hoạch là đất công trình công cộng đô thị, phù hợp với nội dung đề xuất của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

3. Theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 568/SKHĐT-TH ngày 08/4/2024: Việc đầu tư xây dựng dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2), với quy mô diện tích khoảng 3,4ha thuộc xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi là đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 (Phụ lục XIV: Danh mục một số dự án dự kiến ưu tiên thực hiện của tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050). Việc đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu để thực hiện dự án là phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Phù hợp với nội dung tại Khoản 8 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018 có hiệu lực từ ngày 01/01/2019: *“1. Có sự điều chỉnh về chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, **quy hoạch tỉnh** hoặc điều chỉnh về địa giới hành chính làm ảnh hưởng lớn đến tính chất, chức năng, quy mô của đô thị hoặc khu vực lập quy hoạch;”*

4. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu để thực hiện dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Quảng Ngãi - Giai đoạn 2 với mục đích là xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội, phục vụ lợi ích cộng đồng.

5. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội sẽ phối hợp với địa phương để tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư các nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu và sẽ được UBND xã Tịnh Khê tổng hợp báo cáo kết quả đề UBND thành phố nghiên cứu, xem xét.

Kính đề nghị Quý Sở quan tâm, có ý kiến về UBND thành phố trước ngày **27/4/2023** để xem xét UBND thành phố có cơ sở xem xét theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN&MT, QLĐT TP;
- UBND xã Tịnh Khê;
- CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT, QLĐT (Long).

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**