

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: /UBND-XD
V/v có ý kiến đối với đề nghị giao
đất mở rộng diện tích Chùa Từ
Quang của Ban trị sự Giáo Hội
Phật giáo Việt Nam tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở Nội vụ Quảng Ngãi.

UBND thành phố nhận được Công văn số 558/SNV-BTG ngày 10/4/2024 của Sở Nội vụ Quảng Ngãi về việc Ban Trị sự GHPG Việt Nam tỉnh đề nghị giao đất mở rộng diện tích chùa Từ Quang. Trên cơ sở đề xuất của phòng Quản lý Đô thị thành phố, phòng Nội vụ thành phố, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thông tin phần đất xin mở rộng:

- Phần đất Ban Trị sự Giáo Hội Phật giáo Việt Nam tỉnh đề xuất giao cho Chùa Từ Quang để mở rộng diện tích đất của Chùa (gọi tắt là phần đất xin mở rộng) là phần diện tích đất từ tường rào của Chùa ra đến mép ngoài hè đường Lê Văn Sỹ; phần diện tích này là diện tích còn lại sau khi thi công đường Lê Văn Sỹ.

- Về quy hoạch xây dựng: Đối chiếu với đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi – tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023, phần đất xin mở rộng thuộc quy hoạch đất tôn giáo.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, quy hoạch sử dụng đất của phần đất xin mở rộng là đất giao thông.

2. Về ý kiến đối với phần diện tích đề nghị mở rộng:

Đường Lê Văn Sỹ (Đoạn đi qua Chùa Từ Quang) đã được đầu tư xây dựng hoàn thành theo quy hoạch được duyệt; đã được đưa vào khai thác, sử dụng ổn định. Đối với phần diện tích đề xuất mở rộng, giao cho Chùa (nêu trên), hiện nay thành phố chưa có dự kiến sử dụng để đầu tư xây dựng. Qua nghiên cứu đề xuất của Chùa Từ Quang về việc mở rộng diện tích đất Chùa Từ Quang (Mở rộng ranh giới tiếp giáp với chỉ giới đường đỏ đường Lê Văn Sỹ), UBND thành phố có ý kiến như sau: Để công tác xây dựng, quản lý đô thị đảm bảo theo định hướng của Quy hoạch xây dựng được duyệt UBND thành phố kính đề nghị Sở Nội vụ một số nội dung sau:

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh về chủ trương mở rộng. Sau khi được UBND tỉnh thống nhất chủ trương; phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện đầy đủ thủ tục đảm bảo tính pháp lý, quy định pháp luật về đất đai, các lĩnh vực liên quan.

- Hướng dẫn Giáo Hội Phật giáo tỉnh, Chùa Từ Quang xác lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền cho phép mở rộng diện tích; quản lý phần đất mở rộng đảm bảo tính thống nhất với phần đất hiện đang quản lý sử dụng, phù hợp với quy hoạch xây dựng được duyệt, đảm bảo kiến trúc cảnh quan khu vực, phục vụ nhu cầu tôn giáo, tín ngưỡng của tăng ni, phật tử và nhân dân địa phương.

UBND thành phố có ý kiến như trên, đề nghị Sở Nội vụ tổng hợp tham mưu UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (bc);
- CT, Các PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TNMT, NV;
- UBND P Nghĩa lộ;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (ngv).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Anh