

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

V/v phúc đáp đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 589/SKHĐT-TH ngày 11/4/2024 về việc phối hợp tham mưu giải quyết kiến nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được Công văn số 589/SKHĐT-TH ngày 11/4/2024 về việc phối hợp tham mưu giải quyết kiến nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1793/UBND-KTTH ngày 10/4/2024 và đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 620/BQL-KHĐT ngày 05/4/2024 về việc vướng mắc các dự án được bố trí kế hoạch vốn năm 2024 từ nguồn thu tiền sử dụng đất; qua nghiên cứu nội dung Công văn số 620/BQL-KHĐT ngày 05/4/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án) và rà soát quá trình xử lý, giải quyết công việc liên quan đến công tác bồi thường, GPMB xây dựng các dự án, UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến cụ thể như sau:

**1. Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc:**

- Về công tác giải phóng mặt bằng (vướng các thửa đất ở theo Kết Luận thanh tra số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh): Ngày 26/02/2024, Ban Quản lý dự án có Công văn số 489/BQL-QLDA1 về việc vướng mắc trong công tác xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc; theo đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã kiểm tra có ý kiến phúc đáp, hướng dẫn Ban Quản lý dự án tại Công văn số 101/TNMT ngày 29/02/2024 và Công văn số 191/TNMT ngày 11/4/2024.

Riêng, đối với các trường hợp thu hồi, cấp đổi lại GCN QSD đất là thuộc trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường và Văn phòng ĐKDD tỉnh – Chi nhánh thành phố. Đề nghị Ban Quản lý dự án liên hệ phối hợp với các đơn vị này để được xử lý, giải quyết.

- Việc xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: Ngày 29/01/2024, Ban Quản lý dự án có Tờ trình số 27/TTr-BQL đề nghị xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An. Tuy nhiên, vào ngày 05/02/2024 Chính phủ ban hành Nghị định số 12/2024/NĐ-

CP ngày 05/2/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ Quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đã làm thay đổi căn cứ pháp lý để thực hiện; đồng thời, lúc đó Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi chưa đủ điều kiện hoạt động, nên không có cơ sở giải quyết. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã tổ chức làm việc với Ban Quản lý dự án để thông báo tình hình trên và đã trả lại hồ sơ trình của Ban Quản lý dự án để hoàn thiện trình lại thủ tục theo đúng quy định (*Công văn số 83/TNMT ngày 22/02/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường*).

- Việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư:

+ Đối với Khu tái định cư Liên Hiệp 1: Ngày 29/01/2024, Ban Quản lý dự án có Tờ trình số 26/TTr-BQL đề nghị xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất. Với lý do tương tự như đối với việc đề nghị xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã tổ chức làm việc với Ban Quản lý dự án thông báo tình hình vướng mắc, đã trả lại hồ sơ trình của Ban Quản lý dự án để hoàn thiện trình lại thủ tục theo đúng quy định (*Công văn số 83/TNMT ngày 22/02/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường*).

+ Đối với Khu tái định cư Liên Hiệp 1 phần mở rộng: Được biết khu tái định cư này chưa có trong Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024); vừa qua, theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1339/STNMT-QLĐĐ ngày 19/3/2024 về việc đăng ký nội dung bổ sung quy định giá đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã có Công văn số 147/TNMT ngày 22/3/2024 gửi đến Ban Quản lý dự án và UBND các xã, phường, nhưng không thấy Ban Quản lý dự án đăng ký bổ sung giá đất cho khu tái định cư này, UBND phường Trương Quang Trọng thì báo cáo là trên địa bàn phường không có dự án khu tái định cư nào phải đăng ký bổ sung vào Bảng giá đất (*Báo cáo số 88/BC-UBND ngày 25/3/2024 của UBND phường Trương Quang Trọng*). Vì vậy, để giải quyết giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư này, trước hết Ban Quản lý dự án phải đăng ký bổ sung quy định giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024).

Mặt khác, vào ngày 18/3/2024, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND bãi bỏ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh sửa đổi Điều 23 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh. Do vậy, việc trình xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư hiện nay không thể căn cứ vào Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh nữa.

Ngoài các nội dung trên, đến thời điểm này UBND thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chưa nhận được thủ tục nào

của Ban Quản lý dự án hay của Chính quyền địa phương đề nghị xem xét, giải quyết liên quan đến công tác bồi thường, GPMB đối với Dự án.

## **2. Dự án đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong:**

Liên quan việc xử lý, giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB đối với dự án này, UBND thành phố đã chủ trì tổ chức họp trực báo hàng tháng với Ban Quản lý dự án. Mới đây nhất, UBND thành phố tổ chức cuộc họp ngày 10/4/2024; theo đó, UBND thành phố chỉ đạo xử lý, cụ thể:

+ Việc xem xét điều kiện tái định cư đối với 93 trường hợp theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tại Công văn số 217/BQL-QLDA3 ngày 19/01/2024 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức họp xem xét, hướng dẫn xử lý vào ngày 30/01/2024;

+ Đã giải quyết đơn giá cây trồng đối với các loại cây trồng chưa có trong quy định của UBND tỉnh để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Công văn số 528/UBND-KT ngày 06/02/23024;

+ Đối với vướng mắc liên quan 15 trường hợp có diện tích thửa đất ở còn lại nhỏ hơn 40m<sup>2</sup> cần xem xét thu hồi luôn để bố trí tái định cư: Đề nghị Ban Quản lý dự án phải có báo cáo, giải trình cụ thể từng trường hợp gửi UBND thành phố (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để có cơ sở xem xét, xử lý theo quy định;

+ Đã chỉ đạo UBND xã Tịnh Ấn Tây khẩn trương thực hiện thủ tục xác nhận hồ sơ pháp lý để lập phương án bồi thường theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tại Công văn số 91/BQL-QLDA3 ngày 09/01/2024;

+ Liên quan đến vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ cây trồng không đúng mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp và vướng mắc việc hỗ trợ giá trị công trình phục vụ sản xuất xây dựng trên đất nông nghiệp: Đây là vướng mắc chung đối với nhiều dự án khác trên địa bàn thành phố và cả tỉnh; Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 143/BC-TNMT ngày 03/4/2024, UBND thành phố dự kiến tổ chức họp trong tuần đến để thống nhất hướng xử lý hoặc báo cáo UBND tỉnh (*nếu vượt thẩm quyền giải quyết*);

Riêng đối với việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đăng ký nhu cầu xác định giá đất tại Công văn số 669/BQL-QLDA3 ngày 11/4/2024, đề nghị Ban Quản lý dự án khẩn trương bổ sung hồ sơ dự toán xác định giá đất cụ thể, thực hiện theo đúng Quy trình nội bộ của UBND thành phố tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 để có cơ sở xử lý các bước tiếp theo.

## **3. Dự án Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi:**

Ngày 04/4/2024, Ban Quản lý dự án có Công văn số 614/BQL-QLDA3 về việc phê duyệt diện tích, loại đất, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất gửi UBND xã Tịnh Long. Tuy nhiên, đến nay UBND thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được thủ tục, hồ sơ trình

nào của UBND xã Tịnh Long về nội dung này, nên chưa có cơ sở xử lý, giải quyết.

Riêng đối với việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đăng ký nhu cầu xác định giá đất tại Công văn số 608/BQL-QLDA3 ngày 01/4/2024, đề nghị Ban Quản lý dự án khẩn trương bổ sung hồ sơ dự toán xác định giá đất cụ thể, thực hiện theo đúng Quy trình nội bộ của UBND thành phố tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 để có cơ sở xử lý các bước tiếp theo.

#### **4. Dự án đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi:**

Đến thời điểm này, UBND thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chưa nhận được thủ tục nào của Ban Quản lý dự án hay của Chính quyền địa phương đề nghị xem xét, giải quyết liên quan đến công tác bồi thường, GPMB đối với Dự án.

#### **5. Dự án đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi:**

Liên quan đến việc xử lý, giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB đối với dự án này, UBND thành phố đã chủ trì tổ chức họp trực báo hàng tháng với Ban Quản lý dự án. Mới đây nhất, UBND thành phố tổ chức cuộc họp vào ngày 10/4/2024; theo đó, UBND thành phố đã chỉ đạo xử lý, giải quyết cụ thể các nội dung như sau:

+ Theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 709/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 25/3/2024 về việc thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (*đoạn qua thành phố Quảng Ngãi*) đề nghị Công an và UBND các xã, phường sớm xử lý, xác nhận các thủ tục cần thiết để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ; theo đó, ngày 04/4/2024, UBND thành phố đã có Công văn số 1209/UBND-XD gửi UBND các xã, phường: Lê Hồng Phong, Nghĩa Hà, Tịnh Châu, Trương Quang Trọng, Tịnh Ấn Đông, Quảng Phú, Tịnh An, Tịnh Thiện và Công an các xã, phường: Lê Hồng Phong, Tịnh Khê, Tịnh Châu, Trương Quang Trọng, Tịnh Thiện yêu cầu khẩn trương thực hiện các nội dung theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại văn bản nêu trên;

+ Đối với việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, thuộc địa bàn các xã: Tịnh An, Tịnh Thiện, Tịnh Châu và Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi; ngày 10/4/2024, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đã có Thông báo số 71/TB-HĐTĐGDCT về kết quả thẩm định, hiện Phòng Tài nguyên và Môi trường đang lập thủ tục trình UBND thành phố xem xét, phê duyệt phương án giá đất và quyết định giá đất cụ thể theo quy định; UBND thành phố sẽ ban hành quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án này trước ngày 20/4/2024.

Ngoài ra, một số phương án bồi thường, hỗ trợ (dự kiến) thuộc Dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập và đề nghị kiểm tra; Phòng Tài nguyên và

Môi trường thành phố đã phối hợp tổ chức kiểm tra, hướng dẫn bổ sung thủ tục theo quy định. Đề nghị Ban Quản lý dự án phối hợp, đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sớm bổ sung đầy đủ thủ tục hồ sơ, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ để đủ điều kiện thẩm định, phê duyệt làm cơ sở thực hiện.

Trên đây là nội dung phúc đáp đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 589/SKHĐT-TH ngày 11/4/2024 về việc phối hợp tham mưu giải quyết kiến nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (*B/cáo*);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- BQLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Nguyên**