

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD
V/v trả lời (lần cuối) nội dung
đơn của bà Trần Thị Thanh
Nguyệt

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Bà Trần Thị Thanh Nguyệt, thường trú tại số 05/17
Lê Lợi, tổ 3, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn kiến nghị đề ngày 24/01/2024 của bà Trần Thị Thanh Nguyệt, có nội dung *kiến nghị xem xét lại Công văn số 174/UBND-TCD ngày 15/01/2024 của UBND thành phố về việc trả lời đơn cho bà liên quan đến việc kiến nghị kiểm tra, thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Trần Tuyền tại thửa đất số 974, tờ bản đồ số 10, xã Nghĩa Hà*. Trên cơ sở kết quả rà soát, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 134/BC-TNMT ngày 26/3/2024, UBND thành phố trả lời cho Bà như sau:

Việc UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 974, diện tích 1237,9m², mục đích sử dụng đất: 400m² đất ở tại nông thôn, 837,9m² đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 10, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi với số phát hành DL 683256, số vào sổ CH 18232 cho ông Trần Tuyền – là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Trần Tuyền, bà Trần Thị Ngọc Quyên, bà Trần Thị Bích Quyên, ông Trần Tuyền, ông Trần Khuyên và ông Trần Khuyên là đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 101, khoản 5 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013; điểm a khoản 1 Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 2 Điều 5, khoản 5 Điều 6 Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, nội dung bà Trần Thị Thanh Nguyệt đề nghị UBND thành phố thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Tuyền là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Nội dung trả lời của UBND thành phố tại Công văn số 174/UBND-TCD ngày 15/01/2024 là đảm bảo quy định của pháp luật do đó không có cơ sở để huy bỏ Văn bản này theo kiến nghị của Bà; đồng thời, qua xem xét nội dung đơn đề ngày 24/01/2024 của bà Trần Thị Thanh Nguyệt không phát sinh tình tiết nào mới so với nội dung đơn kiến nghị đề ngày 03/11/2023, do đó không có cơ sở để xem xét giải quyết khác so với trước đây.

UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời lần cuối cho bà Trần Thị Thanh Nguyệt để biết và đề nghị Bà thực hiện theo nội dung hướng dẫn của UBND thành phố tại Văn bản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP;
- Thanh tra thành phố;
- UBND xã Nghĩa Hà;
- VPUB: CVP, PCVP, CV (TCD);
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm