

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do -Hạnh phúc

Số: /UBND- TCD  
V/v trả lời (lần cuối) nội dung  
đơn của ông Nguyễn Phương

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Nguyễn Phương, số 626/26 Nguyễn Công Phương,  
tổ 2, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận đơn đề ngày 18/3/2024 của ông Nguyễn Phương, có nội dung không thống nhất với trả lời của UBND thành phố tại Công văn số 762/UBND-TCD ngày 04/3/2024; đề nghị thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông với bà Trần Thị Đông, bà Trần Thị Bốn theo đúng Luật Đất đai năm 2013. Trên cơ sở kết quả rà soát, kiến nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 153/BC-TNMT ngày 08/4/2024, UBND thành phố trả lời cho Ông như sau:

Theo kết quả kiểm tra, đo đạc xác định phần diện tích đất đang tranh chấp của UBND phường Quảng Phú thì phần đất đang tranh chấp giữa ông Nguyễn Phương với bà Trần Thị Đông, bà Trần Thị Bốn có diện tích 69,78m<sup>2</sup> nằm trên thửa đất số 202, tờ bản đồ số 35 (đo vẽ năm 2016) và thửa đất số 341, tờ bản đồ số 35 (đo vẽ năm 2016), phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi; tài sản là cây trồng trên đất đang tranh chấp có tổng cộng là 10 cây cau cho quả và 02 cây cau (chưa cho quả). Do đó, đối chiếu quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013<sup>1</sup> thì việc tranh chấp thửa đất số 202 và **tranh chấp tài sản 10 cây cau cho quả, 02 cây cau (chưa cho quả) có trên đất** là tranh chấp dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân. Vì vậy, đề nghị ông Nguyễn Phương khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự để được xem xét giải quyết.

Nội dung đơn đề ngày 18/3/2024 của ông Nguyễn Phương không phát sinh tình tiết nào mới so với nội dung đơn kiến nghị trước đây và đã được UBND thành phố trả lời, hướng dẫn cho Ông tại Công văn số 762/UBND-TCD ngày 04/3/2024, là đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời lần cuối cho ông Nguyễn Phương như trên để biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP;
- VPUB: CVP, PCVP, CV (TCD);
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**

<sup>1</sup> “1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và **tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết.**”