

Số: /UBND-NC

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 03 năm 2024

Về việc trả lời nội dung đơn
của ông Nguyễn Anh Tuấn

Kính gửi: Ông Nguyễn Anh Tuấn, thường trú thôn Mỹ Lại,
xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn đề nghị ngày 11/3/2024 của ông Nguyễn Anh Tuấn, thường trú thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; theo đó, yêu cầu tạm ngừng việc làm hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu khi chưa có kết luận của Thanh tra thành phố; yêu cầu các cơ quan có liên quan giải thích cho Ông biết về việc khiếu nại của bà Võ Thị Thu, và gửi đơn cho UBND thành phố yêu cầu thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông khi không có cơ sở và bằng chứng nào.

Trên cơ sở nội dung Báo cáo số 135/BC-TNMT ngày 26/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố trả lời đơn của Ông như sau:

Ngày 14/12/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có Báo cáo số 332/BC-CNTPQN về việc kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Anh Tuấn sử dụng đất tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; Ngày 17/01/2024, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Công văn số 233/UBND-TN về việc thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đã giao cho Thanh tra thành phố thẩm tra, tham mưu UBND thành phố xử lý nội dung đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn sử dụng đất tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Đến ngày 04/3/2024, Thanh tra thành phố đã ban hành Kết luận thanh tra số 04/KL-TTr về việc Kết luận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn sử dụng đất tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đã kết luận như sau:

“- Hiện nay bà Võ Thị Thu, (chồng là ông Nguyễn Anh Tuấn) đều cho rằng thửa đất này là do ông Nguyễn Anh Tuấn chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khôi nhưng không có giấy tờ, bằng chứng để chứng minh; chưa có cơ quan thẩm quyền nào khẳng định Giấy chuyển nhượng (viết tay) ghi ngày 01/5/2004 là thật hay giả.

- Ông Nguyễn Anh Tuấn (chồng bà Võ Thị Thu) sử dụng đất có kê khai đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg diện tích 600m², loại đất T. Bản án số 08/DS-ST ngày 24/10/2000, ông Nguyễn Anh Tuấn (chồng bà Võ Thị Thu) được quyền sử

dụng diện tích 432,2m². Giấy chuyển nhượng (viết tay) ghi ngày 01/5/2004 có chữ ký của ông Nguyễn Anh Tuấn. Đối chiếu với quy định tại khoản 2 Điều 100, khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013, khoản 2 Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 2 Điều 6 Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Anh Tuấn ngày 27/4/2016 thửa đất số 1168, diện tích 125,9m², tờ bản đồ số 10, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn là đã đúng quy định của pháp luật.”

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu hiện có và kết quả thẩm tra, căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, Thanh tra thành phố đã kiến nghị Chủ tịch UBND thành phố giữ nguyên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CC151546, số vào sổ cấp GCN CH03438 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn ngày 27/4/2016, thửa đất số 1168, diện tích 125,9m², tờ bản đồ số 10, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Riêng đối với nội dung ông Nguyễn Anh Tuấn yêu cầu tạm ngừng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời đơn của ông Nguyễn Anh Tuấn, thường trú thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CPVP, CV (TD, NC);
- Thanh tra TP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm