

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: /UBND-XD

V/v sự phù hợp với các quy  
hoạch đối với địa điểm đất tại số  
112 đường Phan Đình Phùng,  
phường Nguyễn Nghiêm, thành  
phố Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên & Môi trường Quảng Ngãi.

UBND thành phố nhận được Công văn số 1413/STNMT-QLĐĐ ngày 25/3/2024 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc có ý kiến về sự phù hợp với các quy hoạch đối với địa điểm đất tại số 112 đường Phan Đình Phùng, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi. Trên cơ sở đề xuất của các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, UBND thành phố có ý kiến như sau:

**1. Về quy hoạch sử dụng đất:**

Đối chiếu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023): Vị trí thửa đất tại địa chỉ số 112 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi được quy hoạch với mục đích là đất ở tại đô thị và có trong danh mục công trình dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024 tại STT 37, Phụ biểu 6 (UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023).

**2. Về quy hoạch xây dựng:**

Đối chiếu với đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi – tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023, thửa đất tại địa chỉ số 112 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở. Việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị tại vị trí này là phù hợp với quy hoạch xây dựng được duyệt.

UBND thành phố cung cấp thông tin quy hoạch với nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, Các PCT UBND TP;
- Các phòng QLĐT, TNMT, TCKH;
- VPUB: CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (ngv).

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**