

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v số liệu tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 và Kết luận số 82-KL/TW của Bộ Chính Trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1291/STNMT-QLĐĐ ngày 18/3/2024 về việc báo cáo số liệu để tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 và Kết luận số 82-KL/TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Khu đất vườn ươm do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trà Tân sử dụng (5.335m²) đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất tại Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố (nay là Ban Quản lý các Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố) quản lý, sử dụng. Nay Ban Quản lý các Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố chưa có kế hoạch sử dụng quỹ đất nêu trên, đồng thời UBND xã Nghĩa Đông có nhu cầu sử dụng khu đất để mở rộng, xây dựng công trình công cộng: Trạm Y tế, Trường THCS Nghĩa Đông, Trung tâm Văn hóa Thể thao xã Nghĩa Đông và UBND thành phố đã có Báo cáo số 117/BC-UBND ngày 01/3/2018 gửi UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1285/UBND-NNTN ngày 14/3/2018, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1297/STNMT-QLĐĐ về việc xử lý tài sản gắn liền với đất và quản lý, sử dụng diện tích đất vườn ươm đã thu hồi của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trà Tân và Bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 28/3/2018; UBND thành phố đã có Công văn số: 1688/UBND ngày 02/4/2019 và 1258/UBND ngày 20/3/2020 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh Quảng Ngãi điều chỉnh Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất

tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh thành phố (nay là Ban Quản lý các Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố) thành giao đất cho UBND xã Nghĩa Đông để: Mở rộng Trường Trung học cơ sở Nghĩa Đông: 2.500m², Mở rộng Trạm Y tế xã Nghĩa Đông: 1.000m², Xây dựng Trung tâm Văn hóa thể thao xã Nghĩa Đông: 1.835,90m².

Ngày 29/4/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1459/STNMT-QLĐĐ về việc điều chỉnh Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, gửi UBND thành phố nêu rõ: *Hiện khu đất có tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp IV.A, với giá trị 18,9 triệu đồng (theo kết quả thẩm định giá), được đưa vào giá trị tài sản của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trà Tân để thực hiện thanh lý khi tiến hành phá sản (hiện nay UBND tỉnh đã trình Bộ nông nghiệp và Phát triển nông thôn để trình Chính phủ cho phá sản Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trà Tân theo quy định). Hiện nay Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trà Tân chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phá sản doanh nghiệp theo quy định, Nên, tài sản trên đất vẫn chưa được xử lý, do đó Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở trình UBND tỉnh điều chỉnh quyết định...; trường hợp, các đơn vị của xã Nghĩa Đông có nhu cầu xin giao đất để xây dựng công trình hoặc mở rộng công trình thì đề nghị UBND thành phố hướng dẫn địa phương lập dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.*

Do đó, ngày 13/5/2020, UBND thành phố đã chỉ đạo giao nhiệm vụ Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu nội dung hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường nêu trên tại Công văn số 2360/UBND-TN. Qua đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 219/TNMT ngày 18/6/2020, hướng dẫn UBND xã Nghĩa Đông, cụ thể: *“Trường hợp UBND xã Nghĩa Đông có nhu cầu xin giao đất để xây dựng hoặc mở rộng công trình thì đề nghị UBND xã lập dự án đầu tư; trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm để làm cơ sở giao đất xây dựng hoặc mở rộng công trình theo quy định của pháp luật.”*

Hiện nay, Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Trà Tân chưa thực hiện giải thể theo Công văn số 1790/TTg-ĐMDN ngày 09/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ (theo Báo cáo số 87/BC-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, tồn tại về những khó khăn, vướng mắc đối với Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Trà Tân) và UBND xã Nghĩa Đông đang triển khai các bước theo quy định để thực hiện mở rộng, xây dựng công trình theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương.

Trên đây là nội dung triển khai thực hiện tổng kết 10 năm Kết luận số 82-KL/TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị về thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW

ngày 12/3/2014 và Kết luận số 82-KL/TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*B/cáo*);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các Phòng: TN&MT, TCKH, QLĐT thành phố;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TN);
- Lưu: VT, TNMT (*Lh*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm