

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD  
V/v ý kiến bổ sung về sự  
phù hợp của các nội dung  
liên quan đến đề xuất dự  
án Trung tâm kinh doanh  
VLXD và Trang trí nội  
thất Đăng Quang

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi.

Theo nội dung đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 386/SKHĐT-KTĐN ngày 08/3/2024 về việc có ý kiến bổ sung về sự phù hợp của các nội dung liên quan đến đề xuất dự án Trung tâm kinh doanh VLXD và Trang trí nội thất Đăng Quang (*Gọi tắt là Công ty*). Qua kiểm tra, rà soát, trên cơ sở ý kiến đề xuất của phòng Quản lý đô thị, UBND thành phố có một số ý kiến như sau:

**1.** Về sự phù hợp của quy mô dự án với chỉ tiêu tầng cao theo Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi:

Qua nghiên cứu nội dung tiếp thu, giải trình của Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đăng Quang tại Công văn số 01/CV-ĐQ ngày 11/3/2024, UBND thành phố cơ bản thống nhất đề xuất của Công ty trước mắt sẽ đầu tư công trình với quy mô 01 tầng để từng bước hình thành hạ tầng thương mại – dịch góp phần phát triển kinh tế xã hội cho khu vực xã Tịnh Thiện nói riêng và sau đó sẽ tăng quy mô lên 4 tầng nhằm phát huy giá trị quỹ đất và tạo điểm nhấn cho khu vực trong khoảng thời gian 3 đến 5 năm tiếp theo. Đề nghị Sở kế hoạch và Đầu tư làm việc, yêu cầu Công ty nghiên cứu đề xuất giải pháp ở giai đoạn đầu tư trước mắt công trình cũng phải bảo đảm tính thẩm mỹ, mỹ quan đối với khu vực xung quanh; đáp ứng các điều kiện về kết cấu để tăng số tầng cao công trình lên 4 tầng như đã cam kết.

**2.** Đánh giá sự phù hợp của Dự án trong việc đề xuất sử dụng chung tại lý trình Km10+400 (Bên phải tuyến Quốc lộ 24B - Cửa hàng xăng dầu số 25 Tịnh Khê):

Để đảm bảo việc kinh doanh, hoạt động của dự án sau khi hoàn thành việc đấu nối vào Quốc lộ 24B là cần thiết. Qua rà soát quy hoạch các điểm đấu nối vào Quốc lộ 24B được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh, đối chiếu với quy định tại Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số

39/2021/TT-BGTVT ngày 31/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải, phương án khả thi nhất để thực hiện việc đấu nối dự án vào Quốc lộ 24B là sử dụng chung điểm đấu nối tại lý trình Km10+400 (P) cùng với Cửa hàng xăng dầu số 25 Tịnh Khê theo như nội dung đề xuất của Nhà đầu tư.

Do đó, UBND thành phố thống nhất việc sử dụng chung điểm đấu nối với cửa hàng xăng dầu Tịnh Khê. Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với cửa hàng xăng dầu Tịnh Khê nghiên cứu đề xuất đầu tư đoạn đường kết nối giữa Trung tâm kinh doanh VLXD và trang trí nội thất Đăng Quang với cửa hàng xăng dầu Tịnh Khê đảm bảo trật tự an toàn giao thông tại vị trí đấu nối, không làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của cửa hàng xăng dầu Tịnh Khê.

UBND thành phố có một số ý kiến trên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi tổng hợp, tham mưu./.

***Nơi nhận:***

- Nhu trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT thành phố;
- Phòng TC-KH thành phố;
- UBND xã Tịnh Khê;
- VPUB: C, PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (Chí).

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**