

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v cung cấp thông tin và tài liệu  
liên quan dự án Trung tâm phát huy  
giá trị di sản văn hóa đa năng tỉnh  
Quảng Ngãi

Kính gửi: Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Biên bản làm việc ngày 20/3/2024 về nội dung thu thập thông tin, tài liệu liên quan vụ án vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát lãng phí xảy ra tại Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng tỉnh Quảng Ngãi. Qua rà soát hồ sơ, UBND thành phố cung cấp thông tin, tài liệu liên quan như sau:

1. Trước khi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 26/01/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất dành cho các lĩnh vực xã hội hóa tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013 – 2020 (*Giáo dục – dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, giám định tư pháp*) thì có ban hành văn bản đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi đăng ký nhu cầu sử dụng đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa hay không? Nội dung đăng ký nhu cầu sử dụng đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa của UBND thành phố như thế nào?

Ngày 20/12/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 2938/STNMT-QLĐĐ về việc xác định đất dành cho các lĩnh vực xã hội hóa trên địa bàn cấp huyện, giai đoạn 2013-2020.

UBND thành phố xác định đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, giai đoạn 2013-2020 tại Công văn số 155/UBND ngày 17/01/2014. Nội dung xác định đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa cụ thể tại Công văn số 155/UBND ngày 17/01/2014 của UBND thành phố kèm theo.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có đăng ký nhu cầu sử dụng đất tại Bảo tàng tổng hợp tỉnh Quảng Ngãi với nội dung: “*Bảo tàng tổng hợp tỉnh Quảng Ngãi, chuyển từ công lập ra ngoài công lập, diện tích 0,5ha, địa điểm: phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi*” hay không?

UBND thành phố không đăng ký nhu cầu đối với nội dung này, vì lý do: Bảo tàng tổng hợp tỉnh Quảng Ngãi do Đơn vị sự nghiệp thuộc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch quản lý, sử dụng; việc chuyển Bảo tàng từ công lập ra ngoài công lập hay không do Sở ngành xác định, không thuộc thẩm quyền đề xuất của UBND thành phố.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi có đề nghị bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Quảng Ngãi đối với nội dung: hạng mục Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 0,49ha, địa điểm phường Trần Hưng Đạo, tờ bản đồ địa chính số 5 hay không ? Nếu có đề nghị bổ sung thì UBND thành phố dựa trên căn cứ nào để đề nghị ?

Ngày 12/9/2016, UBND thành phố có Công văn số 3477/UBND gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi đề nghị bổ sung dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Quảng Ngãi; với diện tích 4.933,9 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi (có văn bản kèm theo).

Căn cứ đề nghị bổ sung Kế hoạch sử dụng đất:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Quyết định chủ trương đầu tư số 1431/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi;
- Đăng ký nhu cầu sử dụng đất của Công ty CPĐT phát triển Đoàn Ánh Dương (Chủ đầu tư) tại Tờ trình số 37/TTr-ĐAD ngày 12/8/2016.

4. UBND thành phố Quảng Ngãi có đăng ký bổ sung công trình, dự án vào danh mục công trình phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi, diện tích 0,49ha, địa điểm phường Trần Hưng Đạo, tờ bản đồ địa chính số 5 hay không ?

UBND thành phố đã có Công văn số 3477/UBND ngày 12/9/2016 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi đề nghị bổ sung dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Quảng Ngãi; nội dung cụ thể:

- Tên dự án: Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Đoàn Ánh Dương.
- Diện tích: 4.933,9 m<sup>2</sup>.
- Loại đất: Đất văn hóa.
- Địa điểm: phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi

- Thuộc thửa đất số 115 tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 5, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trích lục ngày 30/8/2016.

Được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 tại Công văn số 6605/UBND-NNTN ngày 16/11/2016 (*có văn bản kèm theo*).

5. Trong Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại phần phụ biểu 09 danh mục công trình, dự án không thuộc Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai có nội dung liên quan đến dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi. Căn cứ nào mà UBND thành phố đề nghị đưa Dự án trên vào danh mục công trình, dự án không thuộc Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 tại Công văn số 6605/UBND-NNTN ngày 16/11/2016, do đó tại thời điểm lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, UBND thành phố thực hiện cập nhật chuyển tiếp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, tại phụ biểu 09 số thứ tự 13 và được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/01/2017.

Dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi cập nhật thuộc danh mục dự án không thuộc Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, dựa trên các căn cứ:

- Đất văn hóa do Bảo tàng tỉnh Quảng Ngãi là đơn vị sự nghiệp quản lý, sử dụng;
- Không làm thay đổi mục đích sử dụng đất văn hóa khi triển khai Dự án;
- Do Công ty CPĐT phát triển Đoàn Ánh Dương làm Chủ đầu tư.
- Trong phạm vi dự án không có diện tích đất lúa nên không thực hiện thủ tục trình Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Từ những căn cứ nêu trên, Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 53 và Điều 63 Luật Đất đai năm 2013 (biến động chủ thể sử dụng đất).

UBND thành phố cung cấp thông tin như trên, để Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh có cơ sở xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPUB: C, PVP, CV (TN);
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**