

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCD
V/v trả lời đơn của bà
Nguyễn Thị Xuân Hòa, bà
Nguyễn Thị Xuân Hiệp

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Xuân Hiệp, địa chỉ: 154/2 Bùi Thị Xuân, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 28/02/2024, UBND thành phố nhận đơn đề ngày 27/2/2024 của của bà Nguyễn Thị Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Xuân Hiệp, địa chỉ liên hệ: 154/2 Bùi Thị Xuân, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, có nội dung: “*Đề nghị hướng dẫn, trình tự thủ tục thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất*”. Qua xem xét nội dung đơn và đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 124/BC-TNMT ngày 21/3/2024, UBND thành phố trả lời cho bà Nguyễn Thị Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Xuân Hiệp như sau:

Theo đơn đề ngày 27/02/2024, bà Nguyễn Thị Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Xuân Hiệp có đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với 03 thửa đất tại UBND phường Nghĩa Lộ trong năm 2023: (1) thửa đất số 56, diện tích: 175,7m², đất trồng cây hàng năm khác (2) thửa đất số 58, diện tích: 178,1m², đất trồng cây hàng năm khác (3) thửa đất số 120, diện tích: 171,5m², đất trồng cây hàng năm khác, cùng tờ bản đồ số 27, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Đối chiếu các quy định tại khoản 2 Điều 12, Điều 14, khoản 1 Điều 52, khoản 1 Điều 144, khoản 2 Điều 146 Luật Đất đai 2013 và Điểm 2 Công văn số 6917/UBND-KTN ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (*về quản lý chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh*), thửa đất đủ điều kiện được chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đô thị là đất ở và được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố.

Hiện nay, Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh Quảng Ngãi đã được Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023. Theo quy định Luật Đất đai năm 2013, trên cơ sở Quy hoạch tỉnh và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh, UBND thành phố đang tiến hành lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố thời kỳ 2021-2030. Do đó, việc chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân chưa đủ điều kiện để thực hiện.

Từ những cơ sở nêu trên, nội dung đề nghị của bà Nguyễn Thị Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Xuân Hiệp về việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với 03 thửa đất tại thời điểm 2023 đến nay theo hồ sơ đăng ký nhu cầu tại UBND phường Nghĩa Lộ là chưa có cơ sở thực hiện.

Nay UBND thành phố trả lời cho bà Nguyễn Thị Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Xuân Hiệp như trên để được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra TP;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh – CNTP;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- CPVP, CV (TD), BTCĐ;
- Lưu VT, TNMT (Lh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm