

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

V/v thống nhất một số nội dung liên quan đến tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà, đất công sản dôi dư theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 20/02/2024 của UBND thành phố

Kính gửi:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố.

Trên cơ sở Báo cáo số 101/BC-TCKH ngày 15/3/2024 về việc thống nhất một số nội dung liên quan đến tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà, đất công sản dôi dư theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 20/02/2024 của UBND thành phố (sau đây gọi là Kế hoạch 36); UBND thành phố thống nhất thực hiện như sau:

1. Đối với 06 cơ sở nhà, đất thực hiện Giai đoạn 1 thuộc Kế hoạch 36:

1.1. Thống nhất mục đích sử dụng mới của khu đất khi bán là “Đất ở” đối với toàn bộ 06 cơ sở nhà, đất thực hiện Giai đoạn 1.

1.2. Về xử lý chung cột, tường, dầm, sàn với nhà liền kề:

Thống nhất thực hiện bán đấu giá theo hướng giữ nguyên hiện trạng như hiện nay và công khai nêu rõ thông tin chi tiết về hiện trạng cơ sở nhà đất có chung kết cấu: móng, tường, cột, dầm, sàn với nhà lân cận trong Phương án đấu giá để người mua biết đối với có 02 cơ sở nhà đất có hiện trạng chung kết cấu, gồm:

(1) Trụ sở tại số 532 Quang Trung (Phòng Y tế thành phố cũ): Nhà có kết cấu chịu lực (móng, tường, cột, dầm, sàn) chung với nhà giáp ranh phía Bắc, số nhà 530 Quang Trung);

(2) Trụ sở tại số 214 Hùng Vương (Hội Liên hiệp phụ nữ thành phố cũ): Nhà có kết cấu chịu lực (móng, tường, cột, dầm, sàn) chung với nhà số 216 và nhà có phần diện tích chồng lấn với nhà số 216 khoảng 2,1m² (phần cầu thang phía sau nhà).

2. Đối với 06 cơ sở nhà, đất thực hiện Giai đoạn 2 thuộc Kế hoạch 36:

2.1. Thống nhất mục đích sử dụng mới của khu đất khi bán là “Đất ở” đối với 04 cơ sở nhà đất: (1) Cơ sở nhà, đất tại 02 Hoàng Văn Thụ - Hợp tác xã mua bán phường Quảng Phú (cũ), (2) Nhà hẻm 03/9 Phạm Xuân Hòa (nhà sụp đổ), (3) Số nhà 66 Phan Chu Trinh (nay là 64 Phan Chu Trinh), (4) Số nhà 76 Ngô Quyền phường Nguyễn Nghiêm.

2.2. Thống nhất mục đích sử dụng mới của khu đất khi bán là “**Đất Thương mại – Dịch vụ**” đối với 02 cơ sở nhà đất: (1) Trụ sở tại số 135 Trương Quang Trọng (Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố cũ), (2) Trường mầm non Lê Hồng Phong (cũ), đường Mạc Đĩnh Chi.

3. Về thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất, đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm:

Giao các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị thành phố căn cứ theo chức năng nhiệm vụ, khẩn trương chủ trì tham mưu UBND thành phố thực hiện hoàn thành các thủ tục điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất và đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định đối với cụ thể từng cơ sở nhà, đất thuộc Kế hoạch 36 theo đúng mục đích sử dụng đất khi bán đã được thống nhất tại điểm 1 nêu trên. Hoàn thành nhiệm vụ **trước ngày 29/4/2024**.

4. Đối với nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Thống nhất giao Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố là đơn vị tổ chức bán tài sản công là các cơ sở nhà, đất dôi dư do thành phố quản lý trong trường hợp UBND tỉnh quyết định giao UBND thành phố tổ chức bán.

5. Giao các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố để hoàn thành nhiệm vụ chung. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, nếu có vướng mắc phát sinh, kịp thời báo cáo UBND thành phố (*thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố*) để xem xét, giải quyết.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: Nội vụ, Y tế TP;
- Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao TP;
- Trung tâm dịch vụ nông nghiệp TP;
- UBND các xã, phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Phú, Trần Hưng Đạo, Quảng Phú, Lê Hồng Phong;
- VPUB: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, hnam.

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh