

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCĐ  
V/v trả lời đơn của ông Võ Trình

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Võ Trình, địa chỉ tại 143 Võ Thị Sáu, tổ 9,  
phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 13/12/2023, UBND thành phố nhận đơn đề ngày 11/12/2023 của ông Võ Trình, thường trú tại tổ 9, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi; có nội dung: *Kiến nghị sớm giải quyết việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu của gia đình ông.* Qua xem xét nội dung đơn và đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 89/BC-TNMT ngày 26/02/2024, UBND thành phố trả lời cho Ông như sau:

Ngày 30/5/2014, UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất cho ông Võ Trình, bà Trịnh Thị Ngọc Năm, cụ thể: (1) thửa đất số 3722, diện tích: 67,5m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, tờ bản đồ số 01, phường Chánh Lộ có số phát hành BU 160076, sổ vào sổ GCN CH 06071; (2) thửa đất số 3723, diện tích: 100,36m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, tờ bản đồ số 01, phường Chánh Lộ có số phát hành BP 140450, sổ vào sổ GCN CH 06072.

Trên cơ sở hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố cấp ngày 30/5/2014, Văn phòng Đăng ký QSD thành phố thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (*nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi- chi nhánh thành phố*) đã lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 181/PC-VPĐK (*thửa đất số 3722*) và 182/PC-VPĐK (*thửa đất số 3723*), xác định không thu tiền sử dụng đất. Đến ngày 26/6/2014, Chi cục thuế có Phiếu chuyển số 1208/PC-CCT về việc bổ sung thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính đối với hộ ông Võ Trình và vợ Trịnh Thị Ngọc Năm, cụ thể xác định không thu tiền sử dụng đất nhưng không có thông tin và hồ sơ chứng minh hộ ông Võ Trình tại thời điểm giao đất đã thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc thuộc diện giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Để có cơ sở thu tiền hay không thu tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Võ Trình, ngày 10/7/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã có Công văn số 274/TNMT gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (*về việc hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với hộ ông Võ Trình được Nhà nước giao đất ngày 15/10/1993*). Qua rà soát hồ sơ lưu trữ, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa nhận văn bản phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 274/TNMT nêu trên. Đồng thời, tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2014, ông

Võ Trình chưa cung cấp văn bản chứng từ về thực hiện nghĩa vụ tài chính tại thời điểm giao đất để làm cơ sở bổ sung thông tin cho Chi cục thuế xác định nghĩa vụ tài chính đã quy định tại Thông tư liên tịch số 30/2005/TTLT-BTC-BTNMT ngày 18/4/2005 của liên Bộ Tài chính – Bộ Tài nguyên và Môi trường (theo Luật Đất đai 2013 đã được quy định tại Điều 9 Thông tư 88/2016/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính – Bộ Tài nguyên và Môi trường). Do đó, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thành phố chưa có cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính, chuyển thông tin thuế đối với 02 thửa đất 3722, 3723, tờ bản đồ số 01, phường Chánh Lộ và giao trả kết quả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Trình theo quy định.

Từ những lý do nêu trên, để ông Võ Trình thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với 02 thửa đất và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thành phố hướng dẫn ông Võ Trình thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát các văn bản chứng từ có liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính sau khi cơ quan Nhà nước ban hành Quyết định giao đất (nếu có) bổ sung hồ sơ cấp giấy chứng nhận.

- Chủ động liên hệ đến Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp của Ông. Sau khi có văn bản phản hồi nội dung trên, Ông liên hệ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thành phố (cơ quan thực hiện chuyển hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính) để được xem xét thực hiện xác định thông tin nghĩa vụ tài chính, chuyển thông tin thuế và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Nay UBND thành phố trả lời và hướng dẫn đến ông Võ Trình như trên để được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CNTP;
- UBND phường Chánh Lộ;
- CVP, PCVP, CV (TD), BTCĐ;
- Lưu VT, TNMT (Lh).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**