

Số: /UBND-NC

TP. Quảng Ngãi, ngày

tháng 03 năm 2024

Về việc trả lời nội dung đơn  
của ông Trần Đức Vinh

Kính gửi: Ông Trần Đức Vinh, thường trú  
xóm Khê Nam, thôn Trường Định,  
xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn yêu cầu tư vấn đề ngày 26/01/2024 của ông Trần Đức Vinh, thường trú xóm Khê Nam, thôn Trường Định, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi. Trên cơ sở nội dung Báo cáo số 99/BC-TNMT ngày 01/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố trả lời đơn của Ông như sau:

Thực hiện theo Bản án số 16/2020/DS-PT ngày 05/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tại điểm 1 trong bản án đã tuyên xử: “*Buộc ông Trần Đức Vinh, bà Phạm Thị Hằng, anh Trần Đình Căn, anh Trần Đình Vãng, chị Trần Thị Sinh và chị Trần Thị Minh phải trả lại cho bà Trần Thị Phương Ngôn 1.342m<sup>2</sup> đất (có ký hiệu A), loại đất HNK tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 14, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi*”. Tại điểm 3 của bản án tuyên xử “*Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 850239, số vào sổ 03540/1313/QĐ-UB ngày 31/12/2001 của UBND huyện Sơn Tịnh*”.

Do Bản án số 16/2020/DS-PT ngày 05/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi **đã tuyên án hủy** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 850239, số vào sổ 03540/1313/QĐ-UB ngày 31/12/2001 của UBND huyện Sơn Tịnh. Nay, Bản án đã có hiệu lực pháp luật; do đó giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số phát hành U 850239, số vào sổ 03540/1313/QĐ-UB do UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Trần Đức Vinh ngày 31/12/2001 đối với thửa đất số 626, diện tích 2809m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất T, 2609m<sup>2</sup> đất Vườn), tờ bản đồ số 14, xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi) không còn hiệu lực và giá trị pháp lý. Ngày 15/01/2024, UBND thành phố ban hành Thông báo số 23/TB-UBND ngày 15/01/2024 về việc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất số phát hành U 850239, số vào sổ 03540/1313/QĐ-UB do UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Trần Đức Vinh ngày 31/12/2001 không còn hiệu lực và giá trị thi hành. Việc UBND thành phố ban hành Thông báo số 23/TB-UBND ngày 15/01/2024 là thực hiện trách nhiệm trong việc thi hành Bản án số 16/2020/DS-PT ngày 05/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của pháp luật.

Ngày 26/01/2024, ông Trần Đức Vinh có đơn yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi tư vấn, vấn đáp về việc UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất cho ông là giả, không có hiệu lực pháp luật, thì trong Bản án số 16/2020/DS-PT ngày 05/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã nêu rõ các lý do bản án đã tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông, cũng như Thông báo số 23/TB-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố không nêu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông là giả, mà chỉ thông báo cho ông rõ về việc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông không còn hiệu lực và giá trị thi hành là thực hiện theo Bản án số 16/2020/DS-PT ngày 05/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi được quy định tại Điều 309 Luật tổ tụng hành chính 2015 và điểm b khoản 1 điều 311 của Luật tổ tụng hành chính 2015.

Bản án số 16/2020/DS-PT ngày 05/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi **đã tuyên án hủy** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, UBND thành phố không có thẩm quyền tư vấn, vấn đáp, xem xét, giải quyết vấn đề nêu trên. Trường hợp, ông không hiểu rõ, thấu hiểu về Bản án số 16/2020/DS-PT ngày 05/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị ông liên hệ với Hội Luật gia tỉnh Quảng Ngãi hoặc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Quảng Ngãi để được tư vấn, vấn đáp, hướng dẫn về việc thực hiện Bản án đã nêu.

UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời đơn của ông Trần Đức Vinh để biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CPVP, CV (TD, NC);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**