

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-TN

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến về thu hồi đất của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP cho Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại và Nhà phố Shophouse, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 631/UBND-KTN ngày 01/02/2024 về việc thu hồi đất của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP, cho Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại và Nhà phố Shophouse, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Công văn số 793/STNMT-QLĐĐ ngày 19/02/2024 về việc có ý kiến theo nội dung Công văn số 631/UBND-KTN ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh. Qua rà soát hồ sơ, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Về nguồn gốc đất: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP trúng đấu giá theo Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 27/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ký Hợp đồng thuê đất số 133/HĐTĐ ngày 18/10/2017 (*hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất*) và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/10/2017.

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP góp vốn bằng tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất thuê và Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail (nhận góp vốn bằng tài sản) được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất theo mục đích đã được xác định là phù hợp với quy định tại điểm d khoản 1 Điều 175 Luật Đất đai năm 2013.

Tuy nhiên, theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đất đai năm 2013 “1. Việc sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình sản xuất, kinh doanh không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật này mà phù hợp với quy hoạch, **kế hoạch sử dụng đất** đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì chủ đầu tư được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật” và căn cứ để cho thuê đất quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đất

đai năm 2013 “1. **Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt**”. Đối chiếu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023: Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại và Nhà phố Shophouse, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố.

UBND thành phố có ý kiến như trên, đề Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TNMT, QLĐT, TCKH TP;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**