

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia góp ý phương án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Kim Sa tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và môi trường tại Công văn số 708/STNMT-QLĐĐ ngày 05/02/2024 về việc có ý kiến đối với nội dung đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa tại Công văn số 01/KSA ngày 30/01/2024; trên cơ sở ý kiến của Phòng Quản lý Đô thị thành phố tại Công văn số 98/QLĐT ngày 26/02/2024 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 91/BC-TNMT ngày 26/02/2024, UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Theo đề xuất của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa, thửa đất Chủ đầu tư xin điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ “*Trụ sở và Cơ sở kinh doanh Gaz, thiết bị Gaz*” sang “*Siêu thị điện máy, điện lạnh và Trung tâm chăm sóc, bảo dưỡng ô tô*” có diện tích 2.398 m² tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

- Đối chiếu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023): vị trí thửa đất số 3348, tờ bản đồ địa chính số 03, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi được quy hoạch với mục đích **đất thương mại dịch vụ (TMD)**.

- Đối chiếu với đề án điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023, vị trí dự án trên được quy hoạch là **đất thương mại dịch vụ đô thị** thuộc lô đất có ký hiệu DV-57. Các thông số chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của lô đất DV-57 cụ thể: Mật độ xây dựng tối đa 70%, tầng cao tối đa là 30 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa là 13 lần. Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ 4m.

2. Ý kiến khác:

- Dự án tiếp giáp với Quốc lộ 1 và đường Bắc Sơn, do đó đề nghị Chủ đầu tư lưu ý đến phương án đầu nối giao thông. Ngoài ra cần đảm bảo các quy định

về phòng cháy chữa cháy, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc và các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi lấy ý kiến của các Sở ngành có liên quan về đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội và các vấn đề khác có liên quan đến phương án đầu tư dự án của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi đối với nội dung đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa tại Công văn số 01/KSA ngày 30/01/2024, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TN&MT, QLĐT, TCKH TP;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- VPUB: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT(Lh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm