

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024 THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
THUỘC QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI**

(Kèm theo Công văn số /UBND-TN ngày / 2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú	
							Tổng (triệu đồng)	Trong đó					
								Ngân sách Trung ương	Ngân sách cấp tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)+...+(13)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
I	Trong ngân sách Nhà nước												
1	Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi	3,3006	3,3006	phường Nghĩa Chánh	Tờ bản đồ số 2, 3, 4	Công văn số 5929/UBND-KTN ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi							Đề thu hồi, chuyển mục đích và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú	
							Tổng (triệu đồng)	Trong đó					
								Ngân sách Trung ương	Ngân sách cấp tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)+...+(13)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
2	02 lô đất liền kề tại khu dân cư Đồng Sa Bắc và Khu dân cư Đồng Sa Nam, xã Tịnh Ấn Tây	0,03	0,03	xã Tịnh Ấn Tây	Tờ bản đồ số 12	Công văn số 4476/UBND-KTN ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất cho 03 hộ dân sinh sống tại Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi							thu hồi đất do UBND xã Tịnh Ấn Tây quản lý, giao cho UBND thành phố để giao đất cho hộ dân
3	Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi	1,05	1,05	phường Trương Quang Trọng	Tờ bản đồ số 16	Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi							
II	Ngoài ngân sách												
4	Khu dân cư Độc Lập	10,67	10,67	phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây	Tờ bản đồ số 02, 04, 22 phường Trương Quang Trọng và Tờ bản đồ số 05, 07 xã Tịnh Ấn Tây	Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi kỳ 05 năm và năm đầu kỳ (giai đoạn 2021-2025)							Để lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú	
							Tổng (triệu đồng)	Trong đó					
								Ngân sách Trung ương	Ngân sách cấp tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)+...+(13)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
TỔNG CỘNG (I+II)		15,05	15,05										

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI,
XIN TIẾP TỤC THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

(Kèm theo Công văn số /UBND-TN ngày / /2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Đất lúa (LUC)	Đất rừng phòng hộ (RPH)	Đã thu hồi (ha)	Chưa thu hồi (ha)	Đã giao (ha)	Chưa giao (ha)	Lý do xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024	Ghi chú
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	Công trình, dự án thuộc vốn ngân sách Nhà nước											
1	Trạm biến áp 110kV Mỹ Khê và đầu nối	1,37	1,37	xã Tịnh Khê; xã Tịnh Thiện; xã Tịnh Hòa; xã Tịnh Ấn Đông	0,34		0,59	0,78		1,37	<p>Đến nay, đã hoàn thành công tác kiểm kê đối với phần diện tích còn lại; đang hoàn thiện hồ sơ xác định nguồn gốc đất, trình thẩm định bản đồ, để làm cơ sở phê duyệt phương án bồi thường và thực hiện thu hồi đất.</p> <p>Xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024 để có cơ sở phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất và các thủ tục tiếp theo đảm bảo đóng điện trong năm 2024.</p>	Công trình năm 2021 (đất lúa năm 2023)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Đất lúa (LUC)	Đất rừng phòng hộ (RPH)	Đã thu hồi (ha)	Chưa thu hồi (ha)	Đã giao (ha)	Chưa giao (ha)	Lý do xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2	Cải tạo nâng tiết diện ĐZ 110kV Bình Nguyên - Quảng Ngãi	0,36	0,36	xã Tịnh Ấn Đông; phường Trương Quang Trọng; phường Nghĩa Chánh	0,09			0,36		0,36	Hiện nay đang làm thủ tục ký Hợp đồng để thực hiện khảo, kiểm kê và các thủ tục liên quan, để phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất và các thủ tục tiếp theo. Kiến nghị tiếp tục thực hiện trong năm 2024 để có cơ sở phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất, đảm bảo đóng điện trong năm 2024.	Công trình năm 2021
3	Trạm biến áp 110kV Mỹ Khê và đầu nối	0,15	0,15	xã Tịnh Châu	0,05			0,15		0,15	Đến nay, đã hoàn thành công tác kiểm kê; đang hoàn thiện hồ sơ xác định nguồn gốc đất, trình thẩm định bản đồ, để làm cơ sở phê duyệt phương án bồi thường và thực hiện thu hồi đất. Xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024 để có cơ sở phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất và các thủ tục tiếp theo đảm bảo đóng điện trong năm 2024.	Công trình năm 2021

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Đất lúa (LUC)	Đất rừng phòng hộ (RPH)	Đã thu hồi (ha)	Chưa thu hồi (ha)	Đã giao (ha)	Chưa giao (ha)	Lý do xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
4	Đường Nguyễn Cư Trinh và đoạn nối từ Mạc Đĩnh Chi đến Phan Bội Châu và vườn hoa nút giao Phan Bội Châu	0,77	0,77	phường Lê Hồng Phong			0,70	0,07		0,77	Xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024 để thu hồi đất, bồi thường phần diện tích còn lại và lập thủ tục chuyển mục đích, giao đất.	
5	Dự án: Khu dân cư Nghĩa Dũng (phía Đông tỉnh lộ 623C) phục vụ tái định cư dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc	6,55	6,55	Xã Nghĩa Dũng			5,89	0,66		6,55	Xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024 để làm cơ sở thu hồi đất phần còn lại của tổ chức (DGT, DTL, NTD,...) và lập hồ sơ chuyển mục đích và giao đất.	
05	TỔNG CỘNG	9,20	9,20		0,48		7,18	2,02		9,20		

Phụ biểu 03

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 2 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI,
ĐÃ LOẠI BỎ NAY XIN TIẾP TỤC THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

(Kèm theo Công văn số /UBND-TN ngày / /2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Đất lúa (LUC)	Đất rừng phòng hộ (RPH)	Đã thu hồi (ha)	Chưa thu hồi (ha)	Đã giao (ha)	Chưa giao (ha)	Lý do xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024	Ghi chú
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Khu công nghiệp Quảng Phú, lô DV	0,15	0,15	phường Quảng Phú				0,15		0,15	Quá trình thực hiện có chồng lấn với Dự án Công viên giải trí, thể thao trung tâm, kết hợp chỉnh trang đô thị khu dân cư Tây Nguyễn Chí Thanh, đến nay đã thống nhất xử lý về chồng lấn ranh giới. do đó, xin tiếp tục thực hiện để hoàn thiện thu hồi đất, bồi thường và cho thuê đất.	Công trình năm 2021
1	TỔNG CỘNG	0,15	0,15					0,15		0,15		

Phụ biểu 04

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 2 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI,
XIN THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐẤT ĐAI TRONG NĂM 2024 THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

(Kèm theo Công văn số /UBND-TN ngày / /2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Đất lúa (LUC)	Đất rừng phòng hộ (RPH)	Đã thu hồi (ha)	Chưa thu hồi (ha)	Đã giao (ha)	Chưa giao (ha)	Lý do xin tiếp tục thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)		(13)
1	Đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật lô 23 Khu công nghiệp Quảng Phú (đợt 3 - giai đoạn II)	0,10	0,10	phường Quảng Phú			0,10			0,10	Đã thực hiện xong công tác thu hồi đất, bồi thường; xin thực hiện để lập thủ tục chuyển mục đích và cho thuê đất	
01	TỔNG CỘNG	0,10	0,10				0,10			0,10		

Phụ biểu 05

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN NĂM 2024 THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
THUỘC QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 73 LUẬT ĐẤT ĐAI**

(Kèm theo Công văn số /UBND-TN ngày / 2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư						Ghi chú
							Tổng (triệu đồng)	Trong đó					
								Ngân sách Trung ương	Ngân sách cấp tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã	Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)+...+(13)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bệnh viện đa khoa Thái Bình Dương - Quảng Ngãi	1,02	1,02	Phường Trương Quang Trọng	Tờ bản đồ số 5, 6	Công văn số 05/QLDA-BVTBD ngày 12/12/2023 của Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Thái Bình Dương - Quảng Ngãi							
	TỔNG CỘNG	1,02	1,02										

Phụ biểu 06

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 73 LUẬT ĐẤT ĐAI,
XIN TIẾP TỤC THỰC HIỆN TRONG NĂM 2023 THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

(Kèm theo Công văn số /UBND-TN ngày /2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Đất lúa (LUC)	Đất rừng phòng hộ (RPH)	Đã thu hồi đất (ha)	Chưa thu hồi đất (ha)	Đã giao đất (ha)	Chưa giao đất (ha)	Lý do xin tiếp tục thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(4)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trung tâm kinh doanh giới thiệu các sản phẩm thép xây dựng và vật liệu xây dựng Việt Trung	0,95	0,95	phường Trương Quang Trọng	0,82		0,95			0,95	Đang thực hiện thủ tục trình tỉnh chuyển mục đích, cho thuê đất để thực hiện Dự án. Xin tiếp tục thực hiện để hoàn thiện thủ tục đất đai.	
2	Bệnh viện đa khoa tư nhân Phúc Hưng	0,18	0,18	phường Nghĩa Chánh			0,18			0,18	Đã thực hiện công tác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Đang củng cố hồ sơ trình chuyển mục đích, cho thuê đất để thực hiện Dự án. Xin tiếp tục thực hiện để hoàn thiện thủ tục đất đai.	
TỔNG CỘNG (I)		1,13	1,13	0,00	0,82		1,13			1,13		

Phụ biểu 07

DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KHÔNG THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐẤT ĐAI XIN TIẾP TỤC TRONG NĂM 2024 THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Công văn số /UBND-TN ngày / /2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Đất lúa (LUC)	Đất rừng phòng hộ	Đã thu hồi (ha)	Chưa thu hồi (ha)	Đã giao (ha)	Chưa giao (ha)	Lý do xin tiếp tục thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trường THCS Quảng Phú	1,53	1,53	phường Quảng Phú	1,53		1,53			1,53	Đã thực hiện xong công tác thu hồi đất xin tiếp tục thực hiện để chuyển mục đích và giao đất	
1	TỔNG CỘNG	1,53	1,53		1,53		1,53			1,53		

Phụ biểu 08

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP NĂM 2024 THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Công văn số /UBND-TN ngày / /2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú
			Diện tích đất LUA (ha)	Diện tích đất RPH (ha)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Trong ngân sách Nhà nước						
1	Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi	8,70	0,49		phường Trương Quang Trọng, xã Tịnh An	Tờ bản đồ số 17 phường Trương Quang Trọng, Tờ bản đồ số 4, 8 xã Tịnh An	<i>Kế hoạch sử dụng đất năm 2024</i>
2	Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi	0,51	0,18		phường Chánh Lộ	Tờ bản đồ số 13, 16	<i>Kế hoạch sử dụng đất năm 2024</i>
3	Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb	6,45	0,46		xã Tịnh Khê, xã Tịnh Hòa	Tờ bản đồ số 2, 4,24 xã Tịnh Khê; Tờ bản đồ số 8,34,38, 59 xã Tịnh Hòa	<i>Kế hoạch sử dụng đất năm 2024</i>
TỔNG CỘNG		15,66	1,13				