

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-XD
V/v góp ý đồ án Quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã
Tịnh Ấn Tây và phường Trương
Quang Trọng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Xây dựng Quảng Ngãi;
- Sở Giao thông vận tải Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi;
- Sở Nông nghiệp và PTNT Quảng Ngãi;
- BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (*nay gọi tắt là Ban Quản lý dự án thành phố*) tại Tờ trình số 61/TTr-BQL ngày 26/02/2024 về việc thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng; Trên cơ sở nội dung đề xuất của Phòng Quản lý đô thị, UBND thành phố ý kiến như sau:

1. Dự án Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng đã được Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 207/NQ-HĐND ngày 14/12/2021. Đã được UBND thành phố phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 5549/QĐ-UBND ngày 10/11/2023.

2. Thực hiện quy định tại Khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018: “*Ủy ban nhân dân thành phố thuộc tỉnh, thị xã, quận, Ủy ban nhân dân huyện thuộc thành phố trực thuộc trung ương phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý, trừ các quy hoạch đồ thị quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này, sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh.*”

Để có cơ sở tiếp thu ý kiến, hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng; UBND thành phố kính đề nghị các Sở: Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu, tham gia góp ý các nội dung có liên quan đối với đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên (*có hồ sơ file mềm đồ án Quy hoạch đính kèm qua hệ thống ioffice*).

3. Giao Ban Quản lý dự án thành phố chủ động hỗ trợ, cung cấp các hồ sơ, tài liệu bản cứng có liên quan cho các Sở, ngành để các Sở, ngành có cơ sở tham gia góp ý.

Chủ động thực hiện thủ tục trình thẩm duyệt PCCC (theo quy định tại Khoản 3 Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ); bổ sung báo cáo kết quả lấy ý kiến của cộng đồng dân cư theo Điều 20, 21 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

Kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT TP;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- UBND P. Trương Quang Trọng;
- CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT, QLĐT(long).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh