

Số: /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với
03 lô đất ở phân lô (ký hiệu A-LK7-01; A-LK7-02; A-LK7-08)
tại dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành,
thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024); Quyết định số 55/2022/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 và Quyết định số 47/2022/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 23/5/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (TL: 1/500) dự án: Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 24/6/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (TL: 1/500) dự án: Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 24/01/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4001/UBND-TN ngày 24/10/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc chủ trương bán đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành; Công văn số 4230/UBND-TN ngày

08/11/2023 về việc đính chính thông tin tại Công văn số 4001/UBND-TN ngày 24/10/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 5643/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở phân lô tại dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 49/TTr-BQL ngày 19/02/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 21/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở phân lô (ký hiệu A-LK7-01; A-LK7-02; A-LK7-08) tại dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi, nội dung chính sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.

2. Vị trí các lô đất quyết định đấu giá quyền sử dụng đất:

Các lô đất đấu giá thuộc địa bàn phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi.

3. Danh mục, diện tích thửa đất quyết định đấu giá quyền sử dụng đất:

| STT | Ký hiệu lô đất QH | Diện tích QH (m ²) | Thửa đất địa chính | Tờ bản đồ | Diện tích (m ²) | Loại đường, vị trí | Hướng mặt tiền | Địa chỉ |
|------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1 | A-LK7-01 | 102,83 | 193 | 4 | 102,8 | Đường Cẩm Thành có Bn= 10,5m (Bvh=2,5x2, Bm=5,5m); vị trí 1. | Bắc | Phường Trần Hưng Đạo |
| 2 | A-LK7-02 | 126,85 | 194 | 4 | 126,9 | Đường Cẩm Thành có Bn= 10,5m (Bvh=2,5x2, Bm=5,5m); vị trí 1. | Bắc | |
| 3 | A-LK7-08 | 47,82 | 195 | 4 | 47,8 | Đường Cẩm Thành có Bn= 10,5m (Bvh=2,5x2, Bm=5,5m); vị trí 1. | Bắc | |
| Tổng cộng | | 277,5 | | | 277,5 | | | |

(Diện tích các lô đất đấu giá được làm tròn theo diện tích các thửa đất địa chính và có tổng diện tích không thay đổi, cụ thể theo biểu trên; có trích lục bản đồ địa chính 03 lô đất kèm theo).

4. Loại đất (mục đích sử dụng đất) đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT).

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

7. Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi và quy hoạch Khu trung tâm thành phố Quảng Ngãi đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trước khi xây dựng nhà, các hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở đô thị theo quy định hiện hành của Nhà nước.

8. Hạ tầng kỹ thuật của thửa đất đấu giá: Dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm tính chính xác về diện tích, kích thước từng lô đất tại thực địa, đủ điều kiện để đấu giá; đảm bảo việc quản lý quỹ đất tại thực địa để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời, lập hồ sơ đề nghị xác định giá khởi điểm, tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở phân lô tại dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tư pháp; Chánh Thanh tra thành phố; KBNN Quảng Ngãi; Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Quảng Ngãi – Sơn Tịnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND phường Trần Hưng Đạo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VPUB: PCVP, CV (TN);
- Lưu: VT, TNMT (Lh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm