

Số: /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND thành phố vào ngày 26/02/2024

Ngày 26/02/2024, đồng chí Trà Thanh Danh - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp UBND thành phố tổ chức họp giao ban tập thể lãnh đạo UBND thành phố để thảo luận một số nội dung về: (1) Dự thảo Chỉ thị của Ban Thường vụ Thành ủy về giảm hội họp và nâng cao chất lượng các cuộc họp; (2) Báo cáo giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi; (3) Xử lý vướng mắc thu hồi diện tích đất 80,3m² của hộ bà Lê Thị Tài (chết), nằm trong quy hoạch dự án đường Nguyễn Đình Chiểu; (4) Tình hình thực hiện và các vướng mắc cần xin ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố trong công tác xác định giá đất cụ thể năm 2024 đối với các dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi; (5) Triển khai thực hiện Luật đấu thầu 2023 trên địa bàn thành phố. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ; Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND thành phố.

Sau khi nghe các đơn vị báo cáo nội dung đề xuất; trên cơ sở nội dung tham gia của các thành phần dự họp và ý kiến thống nhất của các đồng chí lãnh đạo UBND thành phố, thay mặt tập thể UBND thành phố, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

1. Về nội dung dự thảo Chỉ thị của Ban Thường vụ Thành ủy về giảm hội họp và nâng cao chất lượng các cuộc họp

Giao Phòng Nội vụ thành phố chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND thành phố nghiên cứu hoàn chỉnh lại nội dung dự thảo Chỉ thị của Ban Thường vụ Thành ủy về giảm hội họp và nâng cao chất lượng các cuộc họp theo hướng làm rõ các nguyên lý cần khắc phục trong từng khâu thực hiện nhằm nâng cao chất lượng các cuộc họp, cụ thể: (1) việc xác định tính cần thiết của cuộc họp (*trả lời câu hỏi có phải họp hay không? làm sao để không họp vẫn giải quyết được công việc?*); (2) nâng cao chất lượng công tác chuẩn bị trước cuộc họp (*nội dung đề xuất, thành phần dự họp, kịch bản điều hành, ...*); (3) công tác phát hành giấy mời họp; (4) giải pháp tổ chức, điều hành cuộc họp; (5) thông báo kết luận kịp thời, đảm bảo nội dung truyền đạt ý kiến kết luận, chỉ đạo của người chủ trì. Hoàn thành nhiệm vụ **trước ngày 02/3/2024**.

2. Đối với nội dung Báo cáo giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi

Việc xác lập hồ sơ sở hữu toàn dân đối với tài sản là Chợ Quảng Ngãi và phê duyệt giá trị phải hoàn trả cho Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi theo quy định của Luật Quản lý tài sản nhà nước không thể áp dụng được; vì vậy, UBND thành phố sẽ phối hợp với Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi hoàn chỉnh liên quan hồ sơ trình UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) xem xét, phê duyệt quyết toán đối với phần kinh phí phải hoàn trả cho Công ty để UBND thành phố có cơ sở ký các phụ lục hợp đồng có liên quan, làm thủ tục thanh lý hợp đồng, hoàn ứng và chi trả số tiền còn lại cho Công ty. Trường hợp không có cơ chế và hành lang pháp lý để thực hiện thì cho phép địa phương hướng dẫn Công ty khởi kiện dân sự tại Tòa án có thẩm quyền nhằm chấm dứt vụ việc tồn tại vướng mắc đã kéo dài nhiều năm.

Giao phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao theo nội dung trên để theo dõi, chỉ đạo; trong đó chú ý đề xuất cụ thể việc thực hiện hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 4639/STC-TCĐT ngày 10/11/2023. Hoàn thành nhiệm vụ ***trước ngày 29/02/2024***.

3. Về việc vướng mắc thu hồi diện tích đất 80,3m² của hộ bà Lê Thị Tài (chết), nằm trong quy hoạch dự án đường Nguyễn Đình Chiểu

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu UBND thành phố có văn bản đề nghị Ban Quản lý dự án ĐTXD các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh trình cấp thẩm quyền bổ sung diện tích đất 80,3m² của hộ bà Lê Thị Tài vào dự án Trường giáo dục trẻ khuyết tật tỉnh: Bồi thường giải phóng mặt bằng, xây dựng nhà hiệu bộ, tường rào. Hoàn thành nhiệm vụ ***trước ngày 02/3/2024***.

Trường hợp, Ban Quản lý dự án ĐTXD các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh có văn bản không thống nhất, giao Phòng Tài chính và Kế hoạch thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố lập lại dự án mới và xác lập đầy đủ các thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư công, đất đai để BT, GPMB phần diện tích đất nêu trên, đầu tư hoàn chỉnh mặt đường Nguyễn Đình Chiểu theo quy hoạch (*nghiên cứu đề xuất thành dự án giải quyết các điểm nghẽn về hạ tầng giao thông trong danh mục trung hạn giai đoạn 2026-2030 để thực hiện*).

4. Về công tác xác định giá đất cụ thể năm 2024 đối với các dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

4.1 Đối với giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất:

UBND thành phố thống nhất về phương thức xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo nội dung đề xuất của Phòng Tài

Nguyên và Môi trường thành phố tại tiền mục 1 Điểm 2 Báo cáo số 87/BC-TNMT ngày 23/2/2024.

4.2 Đối với giá đất tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư:

Hiện nay, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi vẫn còn hiệu lực; vì vậy, thống nhất việc tiếp tục áp dụng phương pháp xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư tại Quyết định nêu trên để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố cho đến khi có văn bản chính thức thay thế/hủy bỏ.

4.3 Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố hướng dẫn các chủ đầu tư, đơn vị lập phương án bồi thường khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục trình xác định giá đất cụ thể theo quy định; đồng thời khẩn trương tham mưu UBND thành phố phê duyệt để làm cơ sở thực hiện.

5. Về việc triển khai thực hiện Luật đấu thầu 2023 trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi

Để đẩy nhanh tiến độ lựa chọn nhà thầu thi công, đảm bảo tiến độ thực hiện và giải ngân các công trình, dự án, UBND thành phố thống nhất tiếp tục thực hiện việc xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố theo quy định của Luật đấu thầu 2023 cho đến khi Nghị định hướng dẫn Luật đấu thầu 2023 của Chính phủ chính thức ban hành và có hiệu lực thi hành.

Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố và các đơn vị liên quan khẩn trương nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn cụ thể việc thực hiện đối với nội dung này *trước ngày 02/3/2024*.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để các phòng, ban, đơn vị biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần cuộc họp;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP: PCVP, CV (TH, NS);
- Lưu: VT, D.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bạch Khôi Nam