

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá Quyền sử dụng đất năm 2024 của thành phố và điều chỉnh Kế hoạch lập các thủ tục liên quan để giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố
- Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố;
- UBND các xã, phường.

Nhằm đảm bảo thực hiện nhiệm vụ trọng tâm trong Quý I/2023 theo Chương trình công tác năm 2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND thành phố ban hành tại Quyết định số 7946/QĐ-UBND 29/12/2023), cũng như đảm bảo đạt tiến độ thu ngân sách năm 2024 theo Kết luận số 1769-KL/TU ngày 12/12/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố đối với việc xây dựng và ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá Quyền sử dụng đất năm 2024 của thành phố và điều chỉnh Kế hoạch lập các thủ tục liên quan để giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn thành phố; Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

**1. Đối với điều chỉnh Kế hoạch lập các thủ tục liên quan để giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn thành phố (theo Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 10/3/2022 của UBND thành phố):**

**1.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:**

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu UBND thành phố điều chỉnh, cập nhật các nhiệm vụ thực hiện và các mốc thời gian của Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 10/3/2022 của UBND thành phố nhằm đảm bảo tổ chức thực hiện phù hợp với tình hình thực tế hiện nay. Trong đó cần lưu ý xây dựng bảng tổng hợp danh sách cụ thể các thửa đất nhỏ hẹp (Gồm các thông tin như: Số thửa, Tờ bản đồ, Diện tích, Tọa độ ranh giới theo VN2000 và các thông tin khác có liên quan) phân nhóm theo từng xã, phường để phục vụ việc theo dõi tiến độ thực hiện Kế hoạch, báo cáo định kỳ cho Lãnh đạo UBND thành phố biết theo dõi, chỉ đạo thực hiện. Hoàn thành nhiệm vụ **trước ngày 08/3/2024**.

Theo báo cáo của các địa phương, hiện nay người dân trên địa bàn các phường đang có nhu cầu rất lớn để được giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp. Do đó, để Kế hoạch được thực hiện hiệu quả, trước mắt trong 02 năm (2024-2025) sẽ điều chỉnh theo hướng thực hiện việc lập các thủ tục liên quan để giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn các

phường trước; việc thực hiện trên địa bàn các xã sẽ được thực hiện ở giai đoạn sau (2026-2030).

1.2. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố báo cáo tiến độ thực hiện xử lý đề nghị xin cấp kinh phí thực hiện dự án đo đạc, cắm mốc xác định ranh giới đối với các thửa đất nhỏ hẹp của UBND các xã, phường đã có đề nghị. Hoàn thành nhiệm vụ **trước ngày 01/3/2024**.

## **2. Đối với Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024 của thành phố:**

### **2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:**

Trên cơ sở Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2023 của thành phố (*đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 02/3/2023*), chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan, tham mưu UBND thành phố xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024 của thành phố. Hoàn thành nhiệm vụ **trước ngày 08/3/2024**.

Trong đó cần lưu ý chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố, UBND xã Tịnh Ấn Tây, UBND phường Trần Phú rà soát, bổ sung vào Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 để làm cơ sở tổ chức thực hiện đối với: (1) Phần diện tích đất phía Tây Bắc cầu Thạch Bích và (2) Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 40, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi - thửa đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi (theo Báo cáo số 445/BC-BQL ngày 25/12/2023 của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố).

2.2. Giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố, UBND các xã, phường rà soát, báo cáo đề xuất nhu cầu cần bổ sung vào Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024 của thành phố, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp **trước ngày 01/3/2024** (*Trong đó báo cáo rõ khả năng về thời gian thực hiện hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý; thời gian đưa ra đấu giá; thời gian hoàn thành đấu giá và điểm rơi thời gian thu ngân sách khi đấu giá thành; làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan của việc thực hiện Kế hoạch đối với nhiệm vụ được giao trong năm 2023 (nếu có)*)

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT thành phố;
- VPUB: CPVP, CV (XD);
- Lưu: VT, hnam.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**