

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCĐ
V/v phúc đáp nội dung yêu cầu
hòa giải tranh chấp đất đai của
ông Phạm Viết Hiền, phường
Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ông Phạm Viết Hiền
Địa chỉ: Trú ở tổ 07, phường Chánh Lộ,
thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố nhận được Đơn đề ngày 11/11/2023, 01/12/2023 của ông Phạm Viết Hiền, với nội dung yêu cầu: *Xác định cụ thể thửa đất, diện tích đất, tờ bản đồ địa chính và trả lời có đủ điều kiện hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Phạm Viết Hiền với gia đình ông Nguyễn Nở, bà Thiệu Thị Thu Thủy hay không.* Xét Báo cáo số 667/BC-TNMT ngày 26/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố trả lời, phúc đáp đến ông Phạm Viết Hiền như sau:

Ngày 08/12/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 651/TNMT, yêu cầu UBND phường Chánh Lộ cung cấp vị trí thửa đất mà ông Phạm Viết Hiền yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai (*về diện tích đất, thuộc thửa đất nào của tờ bản đồ trích đo dự án và bản đồ địa chính đo vẽ năm 2019*) và có Công văn số 494/UBND ngày 21/12/2023, phúc đáp có nội dung: Tại vị trí đất tranh chấp đất đai là thửa đất số 10, diện tích 275,2m², tờ bản đồ trích đo số 1, dự án Mở rộng quốc lộ 1, đoạn KM 1027 – KM 1063 + 877 qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Theo bản đồ địa chính số 11 thẩm định năm 2019 là thuộc một phần thửa đất số 18, diện tích 1.562,7m².

Thửa đất số 10, diện tích 275,2m² nêu trên là của hộ ông Phạm Viết Hiền, bà Võ Thị Vang. Để thực hiện dự án Mở rộng quốc lộ 1, đoạn KM 1027 – KM 1063 + 877 qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, UBND thành phố ban hành các Quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ về đất, cụ thể như: (1) Quyết định số 8637/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 về thu hồi toàn bộ thửa đất số 10; (2) Quyết định số 8943/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phạm Viết Hiền, vợ Võ Thị Vang, với tổng giá trị là 130.878.200 đồng (*về đất 122.739.200 đồng; cây cối, hoa màu 2.685.000 đồng; các khoản hỗ trợ 5.454.000 đồng*).

Như vậy, tại vị trí thửa đất số 10 nêu trên (*nay thuộc một phần đất số 18, bản đồ địa chính số 11 thẩm định năm 2019*), hộ ông Phạm Viết Hiền đã bị nhà nước thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối, hoa màu theo quy định pháp luật và ông thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không có phát sinh khiếu nại, khởi kiện, nghĩa là phần diện tích còn lại của thửa số 10 (*sau khi thi công*

hoàn thành) thuộc đất Nhà nước và hộ gia đình ông Phạm Viết Hiền không có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến phần diện tích đất này.

Căn cứ khoản 24 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013 (*nêu: Tranh chấp đất đai là tranh chấp về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất giữa hai hoặc nhiều bên trong quan hệ đất đai*) thì gia đình ông Phạm Viết Hiền và gia đình ông Nguyễn Nở, bà Thiệu Thị Thu Thủy không có quyền lợi trong quan hệ đất đai tại vị trí thửa số 10 nêu trên, nên đây không phải là vụ việc tranh chấp đất đai. Do đó, UBND phường Chánh Lộ từ chối hòa giải tranh chấp đất đai theo yêu cầu của ông Phạm Viết Hiền tại Công văn số 439/UBND ngày 08/11/2023 là có căn cứ pháp lý, đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, 3 Điều 202 Luật đất đai năm 2013.

UBND thành phố trả lời, phúc đáp cho ông Phạm Viết Hiền được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- UBND phường Chánh Lộ;
- CVP; PVP, CV (TD);
- Lưu: VT, HS (H.Phuong).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm