

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do -Hạnh phúc

Số: /UBND-TCĐ
V/v trả lời nội dung đơn của
ông Phan Hoàng Chương

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Phan Hoàng Chương
Thường trú tại số 53, đường Nguyễn Chánh, tổ 10,
phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn kiến nghị đề ngày 07/12/2023 của ông Phan Hoàng Chương, thường trú tại số 53, đường Nguyễn Chánh, tổ 10, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi; trên cơ sở nội dung Báo cáo số 687/BC-TNMT ngày 29/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố trả lời đơn của Ông như sau:

Theo đơn đề ngày 07/12/2023 của ông Phan Hoàng Chương đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 39, (đo vẽ năm 2016), phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi; với nguồn gốc đất kê khai như sau: “Đất nguyên là của cha mẹ tôi là ông Phan Đình Liên và bà Nguyễn Thị Dầy tạo lập, xây dựng nhà ở được cấp chứng thư kiến điền ngày 08/4/1971. Đến năm 1982 cha tôi được Hội đồng đăng ký ruộng đất phường Trần Phú cấp giấy chứng nhận vào sổ số 482 ngày 24/11/1984. Cha mẹ tôi sử dụng đến năm 1990 thì trích cho tôi một phần diện tích đất để xây dựng nhà ở (bằng miệng). Tôi xây dựng nhà ở ổn định từ năm 1990 cho đến nay không tranh chấp”.

Qua kiểm tra bản đồ địa chính và hồ sơ địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố cho thấy như sau:

- Theo bản đồ đo vẽ năm 1983 thuộc thửa đất số 82, diện tích 970m², tờ bản đồ số 3, loại đất T; theo bản đồ đo vẽ năm 1998 thuộc thửa đất 75, diện tích 224,8m², tờ bản đồ số 15, loại đất T; theo bản đồ đo vẽ năm 2016 là thửa đất số 58, diện tích 38,5m², tờ bản đồ số 39, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Theo sổ Địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTG của Thủ tướng Chính phủ thì tại sổ đăng ký ruộng đất (5b) thì thửa đất trên không có ai đứng tên kê khai. Theo sổ Mục kê ruộng đất tại quyền 01, trang số 52, thửa đất số 82, diện tích 970m², tờ bản đồ số 3, loại đất T có tên chủ sử dụng đất là do Công ty Quế đứng tên.

Ngày 15/11/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố ban hành Thông báo số 723/TB-CNTPQN về việc trả hồ sơ không giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 39, (đo vẽ năm 2016), phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố thực hiện việc kiểm tra Sổ mục kê đất thì thửa đất số 82, diện tích 970m², tờ bản đồ số 3, loại đất T có tên chủ sử dụng đất là do Công ty Quế đứng tên; do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố căn cứ theo quy định tại khoản 11 Điều 7 Thông

tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 19/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác định hồ sơ của ông có nội dung kê khai về nguồn gốc không phù hợp với hồ sơ lưu trữ tại cơ quan đăng ký nên không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ban hành Thông báo số 723/TB-CNTPQN ngày 15/11/2023 về việc trả hồ sơ không giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

Trường hợp ông không thống nhất với Thông báo số 723/TB-CNTPQN ngày 15/11/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố thì ông Phan Hoàng Chương có quyền khiếu nại đến Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, hoặc khởi kiện vụ án hành chính đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo quy định, bảo đảm quyền lợi hợp pháp cho mình.

UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời và hướng dẫn ông Phan Hoàng Chương như trên để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP;
- UBND phường Trần Phú;
- CVP, PVP, CV (TD);
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm