

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: / UBND-NC
V/v thực hiện Bản án số
27/2023/HC-ST ngày 13/7/2023
của TAND tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Thanh tra thành phố.

Theo nội dung Bản án số 27/2023/HC-ST ngày 13/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc khiếu nại quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai theo nội dung đơn của ông Cao Chuộng, xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi. Xét báo cáo kiến nghị số 656/BC-TNMT ngày 22/12/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Đối với các thửa đất số **368, 369**, tờ bản đồ số 4 xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi (được tách từ thửa đất số 87, tờ bản đồ số 4 xã Nghĩa Hà do UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy CNQSD đất); 02 thửa đất này đã chuyển nhượng cho bà Cao Thị Thúy Viên tuy nhiên chưa thực hiện thủ tục chính lý. Theo quy định tại khoản 26 Điều 1 nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, thể hiện: “*Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại Điều 105 Luật Đất đai và Điều 37 của Nghị định này phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì kiểm tra lại, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ và quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định*”.

Khoản 3 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định chính, thu hồi giấy chứng nhận: “*Việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này do cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 105 của Luật này quyết định sau khi đã có kết luận của cơ quan thanh tra cùng cấp, văn bản có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về giải quyết tranh chấp đất đai*”. Do đó, yêu cầu Thanh tra thành phố tiến hành rà soát, kiến nghị xử lý đối với việc cấp giấy CNQSD đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU; TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- VPUB: C, PCVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT btml.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm