

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v thống kê số lượng Giấy
chứng nhận đã ký nhưng chưa
trao cho người sử dụng đất

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Theo nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 6907/STNMT-VPĐKĐ ngày 08/12/2023 về việc thống kê số lượng Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất; trên cơ sở Báo cáo số 665/BC-TNMT ngày 26/12/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND thành phố báo cáo kết quả rà soát thống kê số lượng Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất, cụ thể như sau:

Hiện tại, UBND thành phố đang lưu giữ **455 Giấy chứng nhận** quyền sử dụng đất đã ký nhưng chưa trao trả cho người sử dụng đất, cụ thể:

1. Tại phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: 174 GCN.

Phòng Tài nguyên và Môi trường hiện đang lưu giữ 174 Giấy chứng nhận (cấp đất tái định cư) đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất (trong đó có 03 hộ đã khai thuế, đang hoàn thành nghĩa vụ tài chính).

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

Nguyên nhân: Người sử dụng đất phải kê khai thuế và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; tuy nhiên, đến nay người sử dụng đất chưa thực kê khai thuế, hoàn thành nghĩa vụ tài chính thuế theo quy định.

2. Tại UBND các xã phường: 281 GCN.

Qua kiểm tra, rà soát nội dung báo cáo của 23 xã, phường: Có 20 xã, phường không lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân; Có 03 xã (Nghĩa Hà: 202 GCN; Tịnh Thiện: 76 GCN; Tịnh Châu: 03 GCN) có lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

Nguyên nhân: Bà con đi làm ăn xa; giấy chứng nhận QSD đất cấp sai tên chủ sử dụng, cấp nhầm vị trí; số liệu đo đạc tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận không thống nhất với giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận đã cấp trước đây; do xâm canh nên đến nay người sử dụng đất chưa nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã ký.

UBND thành phố phúc đáp nội dung trên đề Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TNMT TP;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh -CNTP;
- VPUB: CPVP, CV(TN);
- Lưu: VT, TNMT(HH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm