

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-XD
V/v hỗ trợ Công ty TNHH ĐT
KD BĐS NHSLAND trong quá
trình lập hồ sơ đề xuất Khu đô thị
sinh thái Đông Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- UBND xã Nghĩa Hà;
- UBND xã Nghĩa An;
- Công ty TNHH ĐT KD BĐS NHSLAND.

Xét nội dung đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS NHSLAND (*nay gọi tắt là Công ty*) tại Công văn số 1252/2023/CV-NHS ngày 15/12/2023 về việc đề xuất nghiên cứu, đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi; trên cơ sở ý kiến cuộc họp tại phòng Quản lý Đô thị thành phố ngày 27/12/2023, nội dung đề xuất của Phòng Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố hỗ trợ Công ty trong quá trình nghiên cứu khảo sát, lập phương án đề xuất dự án; cung cấp thông tin Quy hoạch đô thị (Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000) đã được phê duyệt để Công ty nghiên cứu đề xuất dự án đảm bảo phù hợp với Quy hoạch đô thị được duyệt. Thời gian hoàn thành trước **05/01/2024**.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở ý tưởng đề xuất của Công ty; nghiên cứu, hướng dẫn, bổ sung cho phù hợp trong quá trình lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Quảng Ngãi, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Đồng thời hỗ trợ Công ty trong quá trình nghiên cứu khảo sát, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, đánh giá sơ bộ các nội dung về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập.

3. Giao UBND các xã: Nghĩa Hà, Nghĩa An chủ động hỗ trợ Công ty khảo sát, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc đất đai trong khu vực, rà soát đất công, tài sản công trong phạm vi nghiên cứu đề xuất dự án. Thời gian hoàn thành trước **15/01/2024**.

4. Đề nghị Công ty khẩn trương chủ động phối hợp với các cơ quan đơn vị để triển khai thực hiện đảm bảo thời gian, tiến độ dự kiến.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ nêu trên và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT, QLĐT(long).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh