

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do -Hạnh phúc**

Số: /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

Về việc trả lời nội dung đơn của
ông Đỗ Hữu Thọ (lần cuối)

Kính gửi: Ông Đỗ Hữu Thọ, thường trú xóm Khê Hiệp,
thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn đề ngày 30/10/2023 của ông Đỗ Hữu Thọ, thường trú xóm Khê Hiệp, thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi. Trên cơ sở nội dung Báo cáo số 662/BC-TNMT ngày 25/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố trả lời đơn (lần cuối) của Ông như sau:

Ngày 20/5/2022, ông Đỗ Hữu Thọ có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất: thửa đất số 162, diện tích 385m², mục đích sử dụng đất: LUC, tờ bản đồ số 8 (đo vẽ năm 2016); thửa đất số 156, diện tích 922,1m², mục đích sử dụng đất: LUC, tờ bản đồ số 8 (đo vẽ năm 2016); thửa đất số 157, diện tích 699,1m², mục đích sử dụng đất: LUC, tờ bản đồ số 8 (đo vẽ năm 2016); và thửa đất số 90, diện tích 772,1m², mục đích sử dụng đất: ONT+BHK, tờ bản đồ số 28 (đo vẽ năm 2016), xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Theo kiểm tra bản đồ địa chính và hồ sơ địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố cho thấy như sau:

- Đối chiếu qua bản đồ đo vẽ năm 1996 thì các thửa đất nêu trên thuộc các thửa đất số 214, diện tích 504m², mục đích sử dụng đất: 2L, tờ bản đồ số 11; thửa đất số 156, diện tích 920m², mục đích sử dụng đất: 2L, tờ bản đồ số 11; thửa đất số 156, diện tích 920m², mục đích sử dụng đất: 2L, tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 736, diện tích 730m², mục đích sử dụng đất: T, tờ bản đồ số 10.

- Qua kiểm tra sổ Địa chính xã quản lý được Sở Địa chính ký xác nhận ngày 20/6/1999 và UBND xã Tịnh Khê ký xác nhận ngày 30/3/1999 thì các thửa đất số 214, 156 có tên chủ sử dụng đất: UBND xã Tịnh Khê; Nội dung về nguồn gốc đất sử dụng do ông kê khai không đúng với hồ sơ địa chính đang lưu giữ tại cơ quan đăng ký đất đai.

- Đối với thửa đất 736, diện tích 730m², mục đích sử dụng đất: T, tờ bản đồ số 10 đối chiếu bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất ở và một phần thuộc quy hoạch đất giao thông.

- Ngày 18/01/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố ban hành các Thông báo số 56/TB-CNTPQN, 57/TB-CNTPQN, 58/TB-CNTPQN, và Thông báo số 76/TB-CNTPQN ngày 25/01/2022 về việc trả hồ sơ không giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất số: 162, diện tích 385m², mục đích sử dụng đất: LUC, tờ bản đồ số 8 (đo vẽ năm 2016); thửa đất

số 156, diện tích 922,1m², mục đích sử dụng đất: LUC, tờ bản đồ số 8 (đo vẽ năm 2016); thửa đất số 157, diện tích 699,1m², mục đích sử dụng đất: LUC, tờ bản đồ số 8 (đo vẽ năm 2016); và thửa đất số 90, diện tích 772,1m², mục đích sử dụng đất: ONT+BHK, tờ bản đồ số 28 (đo vẽ năm 2016), xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 17/6/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 241/BC-TNMT; trên cơ sở đó ngày 23/6/2022 UBND thành phố ban hành Công văn số 2147/UBND-NC về việc trả lời nội dung đơn của ông Đỗ Hữu Thọ, thường trú xóm Khê Hiệp, thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung Công văn số 2147/UBND-TCD ngày 23/6/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi là văn bản giải thích pháp luật và trả lời cho ông Đỗ Hữu Thọ được rõ. Ngày 30/10/2023, ông Đỗ Hữu Thọ tiếp tục có đơn đề nghị việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông đối với thửa đất số 736, diện tích 730m², mục đích sử dụng đất: T, tờ bản đồ số 10, xã Tịnh Khê; qua xem xét nội dung đơn không có gì phát sinh tình tiết mới. Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của ông thì Ông có quyền khởi kiện các Thông báo trả số 56/TB-CNTPQN, 57/TB-CNTPQN, 58/TB-CNTPQN, ngày 18/01/2022 và Thông báo số 76/TB-CNTPQN ngày 25/01/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo quy định.

Với những nhận định nêu trên và căn cứ các quy định của pháp luật, UBND thành phố ban hành văn bản trả lời (lần cuối) cho ông Đỗ Hữu Thọ được rõ; đồng thời từ nay, UBND thành phố không xem xét, giải quyết yêu cầu của ông Đỗ Hữu Thọ với đề việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông đối với thửa đất số 736, diện tích 730m², mục đích sử dụng đất: T, tờ bản đồ số 10, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời đơn (lần cuối) của ông Đỗ Hữu Thọ, thường trú xóm Khê Hiệp, thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CPVP, CV (TD, NC);
- Ban tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm