

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD
V/v phê duyệt diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở tính áp giá bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh (Đợt 2)

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Chánh.

Xét đề nghị của UBND phường Nghĩa Chánh tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 21/8/2023 về việc xin phê duyệt nguồn gốc, loại đất, diện tích đất, chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất làm cơ sở lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh. Trên cơ sở xác nhận hồ sơ pháp lý và chịu trách nhiệm của UBND phường Nghĩa Chánh; đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 501/TTr-TNMT ngày 29/11/2023 và đối chiếu với quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, UBND thành phố Quảng Ngãi thống nhất phê duyệt diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất thuộc dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh (Đợt 2), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Phê duyệt đối với 03 thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của 03 hộ dân trên địa bàn phường Nghĩa Chánh.

- Tổng diện tích: 2.252,9 m².
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

(cụ thể có danh sách kèm theo)

2. Giao nhiệm vụ các đơn vị:

a. UBND phường Nghĩa Chánh niêm yết, công khai nội dung phê duyệt diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất của 03 hộ dân nêu trên, đồng thời vận động, giải

thích cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi biết về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

b. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*đơn vị lập phương án bồi thường*) phối hợp với Chủ đầu tư khẩn trương cập nhật, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*nếu có*), trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VPUB: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT(lnut).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Anh