

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN
V/v đề nghị chuyển mục đích
sử dụng đất và giao đất (Đợt 1)
để thực hiện dự án Khu du lịch
văn hóa Thiên Ân

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 1996a/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân; Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân; Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân.

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố số 6203, 6204, 6205, 6209, 6210, 6212, 6213, 6214, 6215/QĐ-UBND ngày 26/9/2019, số 10525, 10526, 10527, 10528, 10529, 10533/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 8135/QĐ-UBND ngày 30/12/2022;

Căn cứ Quyết định số 6223/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu du lịch văn hóa Thiên Ân (Phương án đợt 1), xã Tịnh An và phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 10534/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Khu du lịch văn hóa Thiên Ân (Phương án đợt 2), xã Tịnh An, Tịnh Ấn Đông và phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 8136/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Khu du lịch văn hóa Thiên Ân, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (Điều chỉnh bổ sung Phương án đợt 1);

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2210/BQLDDCN-BĐH1 ngày 19/12/2022; UBND xã Tịnh An tại Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 19/12/2023; UBND phường Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 20/12/2023 và UBND xã Tịnh Ấn Đông tại Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 21/12/2023 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 542/TTr-TNMT ngày 25/12/2023, UBND thành phố kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, có văn bản trình UBND tỉnh ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân, với nội dung sau:

1. Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích và giao đất (đợt 1): **14.095,0m²**; trong đó:

- Xã Tịnh An: **2.593,3m²**, gồm: 468,9m² đất BHK; 1.660,8m² đất DGT; 108,3m² đất DTL; 286,6m² đất NTD và 68,7m² đất TMD;

- Phường Trương Quang Trọng: **11.407,0m²** gồm: 36,8m² đất CLN và 11.370,2m² đất DGT;

- Xã Tịnh Ấn Đông: **94,7m²** đất DGT

Gồm các thửa đất thuộc các tờ bản đồ địa chính: số 14 phường Trương Quang Trọng, số 4 và 5 xã Tịnh An và số 17 xã Tịnh Ấn Đông do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện, đã được Sở Tài nguyên Môi trường thẩm định ngày 15/7/2019 và ngày 19/7/2022.

2. Lý do đề nghị chuyển mục đích và giao đất: Để thực hiện dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân.

(Bảng kê chi tiết danh sách các thửa đất đề nghị giao đất
và bản đồ khu đất kèm theo Công văn này)

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi xem xét, tham mưu trình
UBND tỉnh với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND Phường Trương Quang Trọng;
- UBND xã Tịnh An;
- UBND xã Tịnh Ấn Đông;
- Ban QLDA ĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- VPUB: C, P.CVP, CV(TD);
- Lưu: VT,vtq.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Anh