

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời đơn của
ông Phạm Thời

Kính gửi: Ông Phạm Thời. Địa chỉ: Tổ 3,
phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn đề ngày 27/10/2023, 29/11/2023 của ông Phạm Thời, địa chỉ: Tổ 3, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi (*Đơn nhận trực tiếp và đơn do Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chuyển đến tại Công văn số 1629-CV/BTGTU ngày 01/11/2023, Ban Tổ chức Tỉnh ủy chuyển đến tại Phiếu chuyển số 30-PC/BTCTU ngày 02/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến tại Công văn số 6816/STNMT-ĐĐBĐ ngày 05/12/2023, Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 585/PC-TCD ngày 06/12/2023; Thường trực Thành ủy chuyển đến tại Công văn 1239-CV/TU ngày 08/12/2023 và Thường trực HĐND thành phố chuyển đến tại Công văn số 34/HĐND-PC ngày 06/12/2023*); với nội dung: *Đề nghị Nhà nước khi thu hồi đất của ông để mở đường Trà Bồng Khởi Nghĩa thì phải đền bù thỏa đáng; phần diện tích còn lại hai bên đường sau khi giải tỏa thì phải chuyển sang đất ở và để lại cho gia đình ông sử dụng.* Qua xem xét nội dung đơn của Ông và trên cơ sở Báo cáo số 641/BC-TNMT ngày 14/12/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố trả lời Ông như sau:

Dự án Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung*) (*gọi tắt là Dự án*) do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư (*gọi tắt là Ban Quản lý dự án*), đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 6137/QĐ-UBND ngày 12/10/2012 và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 07/7/2022, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 6699/QĐ-UBND ngày 25/11/2022. Dự án được bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, nằm trong Danh mục công trình dự án thu hồi đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi (Phụ biểu 01, số thứ tự 01).

Hiện nay, UBND thành phố đã ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án tại các Thông báo số 1476 đến 1512/TB-UBND ngày 02/10/2023. Trong đó, hộ ông Phạm Thời bị thu hồi thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 dự án, với diện tích thu hồi là 2.247,2m², loại đất ODT+BHK tại Thông báo số 1509/TB-UBND (*thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 12, diện tích 3.464m², phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, bản đồ đo vẽ năm 1993, nay là thửa đất số 16, tờ bản đồ 15, phường Nguyễn Nghiêm*). Do đó:

(1) Đề nghị Ông phối hợp với Ban Quản lý dự án (*Chủ đầu tư*) để khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên đất (*nếu có*) để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, theo đúng qui định.

Trường hợp sau khi UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông mà ông không thống nhất thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

(2) Phần diện tích đất còn lại của hộ ông Phạm Thời sau khi kết thúc dự án (*thửa đất số 16, loại đất ODT+BHK*) tổng diện tích còn lại khoảng 1.371,5m². Trường hợp Ông có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất (*đối với loại đất BHK chuyển đổi sang loại đất ODT*), đề nghị ông liên hệ đến địa chỉ số 54 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi (*Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính công tỉnh Quảng Ngãi*) để được hướng dẫn thực hiện.

UBND thành phố Quảng Ngãi phúc đáp cho ông Phạm Thời biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban: Tuyên giáo, Tổ chức, Nội chính Tỉnh ủy;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy, TT HĐND TP (thay B/c);
- CT, các PCT. UBND TP;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ TP;
- VPUB: CVP, PCVP, CV (TCD);
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Lưu: VT, TNMT (Bh).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyên