

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-XD

V/v góp ý dự thảo Tờ trình,
Quyết định Quy định bàn giao
và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ
thuật khu dân cư, khu đô thị trên
địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được Công văn số 2551/CL&VL ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc góp ý dự thảo Tờ trình, Quyết định Quy định bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*Có dự thảo quy định kèm theo*). Qua nghiên cứu nội dung của dự thảo và đối chiếu với các quy định hiện hành, UBND thành phố có một số ý kiến như sau:

1. Đối với dự thảo quy định quản lý chất lượng, bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, UBND thành phố đã tham gia góp ý tại các Công văn: số 2316/UBND ngày 23/4/2018, số 5235/UBND ngày 30/9/2019 và số 3291/UBND ngày 02/7/2020 (*gửi kèm theo Công văn này*).

2. Qua nghiên cứu nội dung bản dự thảo quy định kèm theo Công văn số 2551/CL&VL ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng; UBND thành phố nhận thấy, trong nội dung bản dự thảo chưa đề cập đến một số nội dung còn vướng mắc hiện nay cần có quy định để thực hiện và một số nội dung cần nghiên cứu điều chỉnh cho phù hợp, cụ thể:

2.1. Theo các dự thảo trước, quy định bao gồm 02 nội dung chính là công tác quản lý chất lượng và công tác bàn giao tiếp nhận. Tuy nhiên qua rà soát dự thảo lần này chỉ quy định về công tác tiếp nhận bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư, khu đô thị được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách. Do đó, nghiên cứu bổ sung quy định quản lý chất lượng các công trình thuộc dự án vào dự thảo; trong đó cần quy định rõ trách nhiệm, quyền hạn của Chủ đầu tư, đơn vị được giao quản lý sử dụng, khai thác công trình, cơ quan chuyên môn về xây dựng trong công tác quản lý chất lượng công trình từ khâu lập dự án, lập thiết kế, triển khai thi công, nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng các công trình thuộc dự án.

2.2. Hiện nay đối với các công trình cấp điện, cấp nước sau khi đầu tư xong phải được kết nối với nguồn cấp; đồng thời bàn giao cho Điện lực Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi quản lý, vận hành, kinh doanh (*tuy nhiên các đơn vị không nhận giá trị và ghi tăng tài sản*); đồng thời hiện nay Chính phủ đã ban hành Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày

24/6/2022 về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch và Quyết định số 41/2017/QĐ-TTg ngày 15/9/2017 của Thủ tướng Chính phủ quy định trình tự, thủ tục điều chuyển công trình điện đầu tư bằng vốn nhà nước sang tập đoàn Điện lực Việt Nam quản lý. Do đó, đề nghị quy định cụ thể việc tiếp nhận, bàn giao, quản lý, vận hành, hạch toán tài sản các hạng mục cấp điện, cấp nước trong nội dung dự thảo.

2.3. Quy định về việc các Chủ đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn khác tự tổ chức quản lý, vận hành, bảo trì các công trình hạ tầng thuộc dự án để hạn chế sử dụng ngân sách nhà nước cho công tác quản lý, vận hành, khai thác, duy tu, bảo dưỡng, các công trình sau khi bàn giao và một số nội dung khác.

2.4. Xác định bên tiếp nhận bàn giao; đơn vị được giao trực tiếp quản lý, sử dụng khai thác của công trình:

Theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP được sửa đổi bởi khoản 8 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP có quy định "*Trường hợp bên tiếp nhận bàn giao là cơ quan quản lý nhà nước, thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc tiếp nhận theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Sau khi tiếp nhận, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị và chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao tài sản quản lý, sử dụng và khai thác công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công*"; đồng thời nội dung này cũng được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 12 của dự thảo quy định.

Từ các lý nêu trên, cùng với việc quy định về bàn giao các hệ thống công trình cấp điện, cấp nước; UBND thành phố đề xuất trong quy định dự thảo cần xác định phân chia cụ thể bên tiếp nhận và cơ quan được giao quản lý sử dụng, khai thác công trình sau khi bàn giao, theo hướng:

- Đơn vị tiếp nhận: UBND tỉnh Quảng Ngãi, cơ quan chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh Quảng Ngãi là Sở Xây dựng, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan vì hiện nay theo quy định việc thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án khu dân cư, khu đô thị sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP của Chính phủ, Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng. Sau khi tiếp nhận Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác công trình, hạng mục công trình.

- Cơ quan được giao quản lý, sử dụng, khai thác công trình sau khi bàn giao: UBND các huyện, thị xã, thành phố; Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện công tác quản lý, sử dụng, khai thác công trình hạ tầng kỹ thuật (*trừ hạng mục cấp điện, cấp nước*). Việc bàn giao các hạng mục cấp điện, cấp nước thực hiện theo quy định pháp luật chuyên ngành.

2.5. Trên cơ sở xác định bên tiếp nhận bàn giao; đơn vị được giao trực tiếp quản lý, sử dụng khai thác của công trình theo định hướng nêu trên, đề nghị Sở

Xây dựng điều chỉnh lại thành phần kiểm tra, nội dung kiểm tra tại Điều 9, dự thảo Quyết định và các quy định tại các Điều khác của dự thảo cho phù hợp.

2.6. Quy định cụ thể phương pháp xác định giá trị tài sản khi thực hiện công tác bàn giao vào Điều 10 của bản dự thảo; đồng thời bổ sung các hồ sơ liên quan đến xác định giá trị tài sản vào thành phần hồ sơ khi tiếp nhận, bàn giao theo quy định tại Điều 7 của dự thảo.

2.7. Bổ sung vào dự thảo quy định thời gian, trách nhiệm bảo hành của Chủ đầu tư đối với các hạng mục bàn giao, theo hướng thời gian bảo hành tính từ thời gian bàn giao cho các cơ quan nhà nước quản lý, sử dụng (không tính từ nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng giữa đơn vị thi công và Chủ đầu tư); thời gian bảo hành ít nhất 12 tháng hoặc 24 tháng tùy theo cấp công trình theo quy định tại Khoản 5 Điều 28 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

UBND thành phố tham gia góp ý một số ý kiến như trên, đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT thành phố;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH (Chí).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyễn