

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-XD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

V/v góp ý đối với dự thảo phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất: số 692, số 744 đường Nguyễn Văn Linh

Kính gửi: Sở Tài chính Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5041/STC-QLGCS ngày 08/12/2023 về việc góp ý đối với phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất: số 692, số 744 đường Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 746/BC-TCKH ngày 21/12/2023; UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung Dự thảo phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất: số 692, số 744 đường Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

2. Ngoài ra, UBND thành phố tham gia góp ý một số nội dung cụ thể như sau:

2.1. Góp ý đối với nội dung Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tại dự thảo ghi trích yếu nội dung Quyết định: *“Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất....”*.

- Đề nghị điều chỉnh: *“Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất....”*.

\* Lý do: Theo mẫu 1.3 Mục II Phụ lục III kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư quy định trích yếu nội dung Quyết định: *“Ban hành (Phê duyệt).....”*.

2.2. Góp ý đối với nội dung Phương án đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tại dự thảo ghi số, ký hiệu, thời gian ban hành và tên cơ quan ban hành của Quyết định: *“Ban hành kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày.../12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi”*.

Đề nghị điều chỉnh thành: *Kèm theo Quyết định...../QĐ-UBND ngày.../12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi”*.

\* Lý do: Theo mẫu 1.3 Mục II Phụ lục III kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ quy định số, ký hiệu, thời gian

ban hành và tên cơ quan ban hành của Quyết định được ghi: “*Kèm theo Quyết định số.../QĐ-... ngày... tháng... năm... của..*”.

- Tại gạch đầu dòng thứ 3 Điểm a Điều 10 Dự thảo có ghi: *Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của **Tổ chức đấu giá tài sản hoặc tài khoản của Sở Tài chính** theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá.*

Đề nghị điều chỉnh thành: *Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của **Tổ chức đấu giá tài sản** mở tại ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam... ”.*

\* Lý do: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016: “*Tiền đặt trước được gửi vào một tài khoản thanh toán riêng của **tổ chức đấu giá tài sản** mở tại ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam... ”.*

UBND thành phố kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các Phòng: TN-MT, QLĐT, TC-KH TP;
- VPUB: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH (Hàng).

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**