

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
V/v ý kiến liên quan đến vụ án dân  
sự theo đơn khởi kiện nguyên đơn  
là ông Phạm Bá Quang với bị đơn  
là bà Nguyễn Thị Nhanh

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Quyết định số 12/2023/QĐ-CCTLCC ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân trong vụ án dân sự theo nội dung đơn khởi kiện giữa nguyên đơn là ông Phạm Bá Quang với bị đơn là bà Nguyễn Thị Nhanh, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi. Qua rà soát, UBND thành phố thông tin như sau:

1. Cung cấp thông tin về nguồn gốc thửa đất số 1177, tờ bản đồ số 7, diện tích 277,5m<sup>2</sup> xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi.

Theo hồ sơ cấp giấy CNQSD đất do UBND huyện Tư Nghĩa bàn giao cho UBND thành phố (hiện đang lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố) thể hiện:

Ngày 22/5/2008, ông Phạm Bá Quang và bà Mai Thị Ty được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy CNQSD thửa đất số 1177, tờ bản đồ số 7, diện tích 277,5m<sup>2</sup> ONT xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi.

Qua nội dung cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm Bá Quang bà Mai Thị Ty không phát sinh đơn tranh chấp do đó việc cấp giấy CNQSD đất là đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Cung cấp thông tin biến động qua các thời kỳ đối với thửa đất nêu trên, có được điều chỉnh, cân đối theo nghị định 64/NĐ-CP hay không? Nếu có thì cân đối cho những người nào...Đối với nội dung này, đề nghị Tòa án nhân dân lấy ý kiến xác nhận của UBND xã theo quy định tại Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Lí do tại sao năm 2008, ông Phạm Bá Quang và bà Mai Thị Ty được cấp giấy CNQSD đất có số hiệu AM872805 số vào sổ cấp giấy CNQSD đất K00930, diện tích 277,5m<sup>2</sup> mà đến năm 2011 xã Nghĩa Hà thành phố Quảng Ngãi thay đổi số hiệu thành 1162, tờ bản đồ số 20 năm 2011, xã Nghĩa Hà,

thành phố Quảng Ngãi và thửa đất này vẫn còn y nguyên trên bản đồ qua các thời kỳ 1993, 2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Nhanh với diện tích 460,2m<sup>2</sup>.

Hồ sơ cấp giấy CNQSD đất và bản đồ kèm theo do UBND huyện Tư Nghĩa bàn giao cho UBND thành phố. Qua kiểm tra, không có hồ sơ lưu trữ liên quan đến nội dung trên do đó không có cơ sở để cung cấp theo đề nghị.

**3.** Thửa đất trên có làm thủ tục tặng cho, chuyển nhượng cho ai hay đăng ký giao dịch bảo đảm? Cung cấp hồ sơ giải quyết khiếu nại của UBND huyện Tư Nghĩa?...

Về hồ sơ cấp giấy, hồ sơ biến động, hồ sơ chuyển nhượng và các loại giấy tờ kèm theo đề nghị Tòa án nhân dân sao lục tại UBND huyện Tư Nghĩa; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh thành phố theo quy định tại Điều 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22/11/2022 của sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND thành phố cung cấp thông tin các nội dung liên quan nêu trên đề Tòa án nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- C,PVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT btml.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**