

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v ý kiến liên quan đến vụ án dân
sự theo đơn khởi kiện nguyên đơn
là ông Nguyễn Vy (chết) với bị đơn
bà Nguyễn Thị Chín

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Theo Công văn số 472/TA-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố về việc đề nghị rà soát lại loại đất liên quan đến vụ án dân sự theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Vy với bị đơn là bà Nguyễn Thị Chín, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi. Qua rà soát, UBND thành phố thông tin như sau:

Nội dung: Tại sao có sự mâu thuẫn trong việc xác định mục đích sử dụng đất giữa UBND thành phố Quảng Ngãi với sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi và UBND xã Tịnh Long đối với thửa đất số 244, tờ bản đồ số 25, diện tích 457,4m² xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (bản đồ đo vẽ năm 2016).

Theo quy định tại Điều 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22/11/2022 của sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường, thể hiện: *...Văn phòng đăng ký đất đai có chức năng thực hiện đăng ký đất đai và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng, quản lý cập nhật, chỉnh lý thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; thống kê, kiểm kê đất đai; cung cấp thông tin đất đai theo quy định cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu....”*

Do đó, trên cơ sở cung cấp thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố tại Công văn số 978/CNTPQN ngày 25/5/2021 (có công văn kèm theo), UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cung cấp thông tin đối với thửa đất số 244, tờ bản đồ số 25, bản đồ đo vẽ năm 2016 tại Công văn số 2233/UBND-NC ngày 10/6/2023, thể hiện:

Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 là thửa đất số 84, tờ bản đồ số 32, diện tích 640,9m² loại đất T. Tương ứng qua bản đồ 299/TTg là thửa đất số 1566, tờ bản đồ số 3, diện tích 436,0m², loại đất T. Bản đồ đo vẽ năm 2016 là thửa đất số 227, tờ bản đồ số 25, diện tích 125,2m² loại đất ONT và thửa đất số 244, tờ bản đồ số 25, diện tích 457,4m², loại đất BHK.

Nay nhận văn bản của Tòa án, UBND thành phố chỉ đạo kiểm tra rà soát lại diện tích loại đất đối với thửa đất số 244, tờ bản đồ số 25, xã Tịnh Long, UBND thành phố thông tin như sau:

Qua kiểm tra đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2016 thể hiện, thửa đất số **244**, tờ bản đồ số **25**, diện tích **457,4m²**, loại đất **ONT+ BHK** (tại bản đồ không thể hiện diện tích cụ thể từng loại đất).

UBND thành phố cung cấp thông tin các nội dung liên quan nêu trên để Tòa án nhân dân thành phố xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- C,PVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT btml.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm