

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
V/v cung cấp thông tin, tài liệu liên  
quan đến vụ án dân sự giữa nguyên  
đơn là bà Trịnh Thị An, Trịnh Thị  
Phương Thùy với bị đơn là ông Trịnh  
Bửu, bà Bùi Thị Nghĩa (lần 2)

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Theo nội dung đề nghị của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 536/TA-DS ngày 23/10/2023 về việc cung cấp thông tin liên quan đến vụ án dân sự giữa nguyên đơn là bà Trịnh Thị An, Trịnh Thị Phương Thùy với bị đơn là ông Trịnh Bửu, bà Bùi Thị Nghĩa, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. UBND thành phố cung cấp thông tin như sau:

Về hồ sơ cấp giấy CNQSD đất, quan điểm và các loại giấy tờ liên quan, UBND thành phố phúc đáp Tòa án nhân dân thành phố tại Công văn số 3646/UBND-NC ngày 27/8/2021. Nay Tòa án nhân dân tiếp tục có văn bản đề nghị nêu ý kiến đối với phần diện tích thửa đất số 661, tờ bản đồ số 1 phường Nghĩa Chánh.

Qua nội dung Báo cáo số 225/BC-CNTP của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố, thể hiện: Ngày 15/10/2010 hộ và Tống Thị Mẹo được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số 661, tờ bản đồ số 1, diện tích 686,47m<sup>2</sup>, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi số vào sổ CH 03776. Thửa đất nêu trên chưa phát sinh hồ sơ cấp đổi cấp lại giấy CNQSD đất.

Tại Văn bản số 536/TA-DS ngày 23/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố nêu: “Theo giấy CNQSD đất thửa đất số 661 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho bà Tống Thị Mẹo ngày 15/10/2010, diện tích 686,47m<sup>2</sup> nhưng qua đo đạc thực tế thửa đất số 661 có diện tích 745,5m<sup>2</sup>. Ý kiến của UBND thành phố như thế nào đối với 59,03m<sup>2</sup> đất tăng và nếu không có tranh chấp với các hộ dân liền kề với thửa đất số 661 thì diện tích đất tăng có thuộc thửa đất số 661 không?”

Thửa đất nêu trên chưa được công dân nộp và cấp đổi cấp lại do đó việc Tòa án nhân dân đo đạc thực tế tăng 58,03m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp giấy CNQSD đất, căn cứ vào các quy định và khoản 5 Điều 98 Luật đất đai năm 2013 thể hiện: “Trường hợp có sự chênh lệch về diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này hoặc giấy chứng nhận đã cấp mà ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không có tranh chấp

*với những người sử dụng đất liền kề thì khi cấp hoặc cấp đổi giấy CNQSD đất, yêu cầu sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế...”*

Với quy định trên diện tích đo đạc thực tế chênh lệch so với bản đồ đo vẽ năm 2000, nếu không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, để có cơ sở công nhận cho người đang sử dụng đất đối với diện tích tăng theo nội dung đo đạc của Tòa án nhân dân, đề nghị công dân nộp hồ sơ tại Trung tâm hành chính công tỉnh. Trên cơ sở hồ sơ và giấy giấy tờ chứng minh kèm theo, UBND phường Nghĩa Chánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ xem xét tham mưu UBND thành phố xử lý theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi xem xét giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh – CNTP;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- C,PVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT (btml).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**