

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v rà soát, điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2025

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi

Theo Công văn số 2497/SKHĐT-XTĐT ngày 07/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi về việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2025. Trên cơ sở đề xuất của phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 555/BC-TCKH-XD ngày 20/12/2023; UBND thành phố có một số ý kiến như sau:

1. Nội dung rà soát điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 – 2025 đã được UBND thành phố tham gia ý kiến góp ý, đề xuất tại Công văn số 1983/UBND-XD ngày 05/6/2023.

Với tinh thần chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Kết luận số 371-KL/TU ngày 31/5/2021 và UBND tỉnh tại Thông báo số 159/TB-UBND ngày 21/4/2022 là đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2025 phải đảm bảo chất lượng, không dàn trải, có tính chọn lọc, đảm bảo cơ sở pháp lý để thực hiện dự án, phù hợp với tình hình thực tế, tiềm năng và lợi thế của từng địa phương, có tính lan tỏa mạnh mẽ, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của vùng và địa phương.

UBND thành phố thống nhất với danh mục các dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 và danh mục dự án bổ sung đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, tổng hợp. Qua đó trên địa bàn thành phố có 06 danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư giai đoạn 2021 - 2025:

- Đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 trên địa bàn thành phố:

+ Dự án Công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi (nay là Công viên Quảng Trường biển, kết hợp khu đô thị - dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi): Đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định

số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, thì vị trí được quy hoạch sử dụng đất là Công viên trung tâm thành phố kết hợp khu đô thị sinh thái và du lịch nghỉ dưỡng.

+ Dự án Khu đô thị Tịnh Long: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

+ Dự án Khu đô thị Đảo Ngọc: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

+ Dự án Đầu tư khu nhà ở công nhân, nhà ở xã hội - Đầu tư du lịch, đô thị, nghỉ dưỡng (tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi): Cơ bản phù hợp với định hướng phát triển các khu đô thị mới theo hướng đồng bộ, hiện đại.

- Danh mục đề xuất bổ sung theo Công văn số 948/SKHĐT-XTĐT ngày 24/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi:

+ Khu đô thị sinh thái đa chức năng, xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (thuộc Đồ án quy hoạch tỷ lệ 1/500 Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch kết hợp kè chống sạt lở bờ Bắc sông Trà Khúc, xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi).

+ Khu đô thị sinh thái đa chức năng xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (thuộc Đồ án Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch tại vị trí hạ lưu Đập dâng sông Trà khúc, xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi).

2. Hiện nay UBND thành phố đang tập trung đầu tư đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị để hoàn thành mục tiêu đạt chuẩn đô thị loại II và phấn đấu đạt một số tiêu chí đô thị loại I vào năm 2025. Tuy nhiên, nguồn vốn ngân sách phục vụ đầu tư công còn hạn hẹp, gặp nhiều khó khăn và chưa đáp ứng kịp thời nhu cầu thực hiện đầu tư các dự án trên địa bàn; vì vậy, việc đầu tư các dự án theo hình thức xã hội hóa, thu hút đầu tư và các nguồn vốn khác thật sự rất cần thiết.

Nhằm góp phần đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị, phát huy hiệu quả sử dụng đất để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; đề xuất bổ sung danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn thành phố như sau:

- Đối với lĩnh vực hạ tầng đô thị: Đề xuất bổ sung 03 danh mục dự án (Xây dựng hệ thống cấp nước phía đông bắc thành phố Quảng Ngãi; Công viên Nghĩa trang tại xã Tịnh Ấn Đông; Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi); với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1.850 tỷ đồng.

- Đối với lĩnh vực thương mại - dịch vụ trên địa bàn: Đề xuất bổ sung 03 danh mục dự án (Chợ Thu Lộ; Chợ Vạn Tượng; Lò giết mổ gia súc, gia cầm tập trung); với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 180 tỷ đồng.

- Đối với lĩnh vực giáo dục trên địa bàn: Đề xuất bổ sung 05 danh mục dự án (Xây dựng Trường Mầm non - Phổ thông tư thục trên địa bàn các xã phường: Nghĩa Phú, Nghĩa Chánh, Tịnh Khê, Chánh Lộ, Lê Hồng Phong); với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 149 tỷ đồng.

*(Chi tiết theo Phụ biểu danh mục bổ sung đính kèm)*

Trên đây là nội dung rà soát, điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 – 2025; UBND thành phố kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi tổng hợp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH.

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**