

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCĐ
V/v trả lời và hướng dẫn cho
bà Phạm Thị Bình

TP.Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Bà Phạm Thị Bình, địa chỉ: tổ 5, phường Nghĩa Chánh,
thành phố Quảng Ngãi (SDT: 0971567476).

UBND thành phố nhận đơn đề ngày 12/12/2023 của bà Phạm Thị Bình, có nội dung yêu cầu xem xét giải quyết cấp GCNQSD đất cho bà tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 42 (bản đồ năm 2016), diện tích 201,2m² tại phường Nghĩa Chánh cho bà. Qua xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND thành phố trả lời và hướng dẫn bà như sau:

Liên quan đến nội dung đơn của bà Phạm Thị Bình, UBND thành phố đã nhiều lần chuyển đơn cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố kiểm tra, giải quyết. Qua rà soát, nhận thấy Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố đã ban hành Công văn số 3634/CNTPQN ngày 19/12/2023 trả lời và hướng dẫn bà liên hệ đến Trung tâm Phục vụ và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn nộp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD theo đúng quy định.

Do đó, UBND thành phố đề nghị bà Phạm Thị Bình thực hiện theo hướng dẫn của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố. Trường hợp sau khi được thụ lý hồ sơ, bà Bình không thống nhất với kết quả xử lý hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố hoặc không thống nhất với nội dung xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nghĩa Chánh trong đơn đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của bà thì bà có quyền khiếu nại đến Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo đúng quy định (*lưu ý việc khiếu nại, khởi kiện phải đảm bảo thời hiệu theo quy định của pháp luật về khiếu nại, về tố tụng hành chính*).

UBND thành phố hướng dẫn cho bà Phạm Thị Bình như trên để được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CNTP;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- CPVP, CV(NC), BTCĐ;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm