

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-XD
V/v rà soát, bổ sung số liệu, góp ý
Dự thảo Kế hoạch phát triển
nhà ở tỉnh Quảng Ngãi
năm 2024 (bổ sung)

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi

UBND thành phố nhận được Thông báo số 281/TB-SXD ngày 12/12/2023 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc đề nghị rà soát, bổ sung số liệu và tổ chức cuộc họp góp ý Dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi năm 2024. Trên cơ sở nội dung đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND thành phố có ý kiến bổ sung một số nội dung sau:

1. Danh mục các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị đã có chủ đầu tư, đang triển khai: *Chi tiết kèm theo tại Phụ lục 1.*

2. Danh mục các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư đã chấp thuận chủ trương đầu tư, chưa lựa chọn chủ đầu tư: *Chi tiết kèm theo tại Phụ lục 2.*

3. Danh mục vị trí Dự kiến có khả năng xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại, khu đô thị trong năm 2024: *Chi tiết kèm theo tại Phụ lục 3.*

4. Danh mục Dự án nhà ở xã hội thuộc dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị: *Chi tiết kèm theo tại Phụ lục 4.*

5. Danh mục các dự án đầu tư công xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để đấu giá, bố trí tái định cư đang triển khai thực hiện đến năm 2023: *Chi tiết kèm theo tại Phụ lục 5.*

6. Danh mục các dự án đầu tư công xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để đấu giá, bố trí tái định cư dự kiến thực hiện năm 2024: *Chi tiết kèm theo tại Phụ lục 6.*

7. Đề xuất, điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi năm 2024 cơ bản phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi kỳ 05 năm và năm đầu kỳ (giai đoạn 2021 – 2025) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 và bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi năm 2024 tại Phụ lục 3: Danh mục vị trí Dự kiến có khả năng

xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại, khu đô thị trong năm 2024:

STT	Vị trí	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích đất ở dự kiến (ha)
1	Khu đô thị Hoàng Sa- Dốc Sỏi (<i>thuộc các xã Tịnh An, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu, Tịnh Thiện</i>)	280	112
2	Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi (<i>thuộc các xã Nghĩa Hà, Nghĩa An</i>)	70	24,5

* *Lý do sự cần thiết:* Khu đô thị Hoàng Sa- Dốc Sỏi trải dài theo tuyến đường Hoàng Sa- Dốc Sỏi (dự kiến sẽ khởi công vào ngày 24/12/2023), là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh Quảng Ngãi. Sẽ là tuyến giao thông huyết mạch kết nối thành phố Quảng Ngãi và Khu Kinh tế Dung Quất. Việc đầu tư khu đô thị Hoàng Sa- Dốc Sỏi sẽ khai thác được giá trị quỹ đất dọc 2 bên đường, cải thiện trình độ hạ tầng kỹ thuật cho các khu vực xã vẫn còn thấp của thành phố Quảng Ngãi, góp phần nâng cao tỷ lệ đô thị hóa và hơn hết là cụ thể hóa được định hướng Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 đã được phê duyệt cũng như Quy hoạch phân khu TL 1/2000 đã được UBND thành phố phê duyệt trong thời gian qua. Đối với Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi cũng là dự án khai thác giá trị sử dụng đất dọc đường ven biển Dung Quất- Sa Huỳnh đang được triển khai, do Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình giao thông Quảng Ngãi làm chủ đầu tư.

(Chi tiết tại các phụ lục kèm theo Công văn này)

UBND thành phố phúc đáp nội dung như trên để Sở Xây dựng nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TN&MT, TC-KH TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV(XD);
- Lưu: VT, QLĐT(long).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh