

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v kiểm tra, sao lục cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho 24 hộ dân di dời sạt lở ở thôn Tân An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa trước đây

Kính gửi: UBND huyện Tư Nghĩa.

Hiện nay, UBND thành phố Quảng Ngãi đang xem xét, xử lý các đơn đề ngày 19/10/2022, 16/02/2023, 07/11/2023 của ông Lê Văn Sánh (*địa chỉ: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi*) phản ánh việc vào năm 2007 ông mua cho ông Lê Minh Anh (*cháu ruột ông*) một thửa đất và nhà ở tại khu di dời sạt lở thôn Tân An của ông Lê Quang Phong nhưng đến nay vẫn chưa được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì không có Quyết định giao đất, trong khi các hộ khác không có tên trong danh sách di dời và Quyết định giao đất mà vẫn được cấp giấy chứng nhận, do đó ông yêu cầu Nhà nước xem xét, có hướng cấp Giấy chứng nhận cho ông Lê Minh Anh.

Theo kết quả thu thập, kiểm tra các thông tin, tài liệu có liên quan của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố cho thấy, trước đây UBND huyện Tư Nghĩa đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện việc giao Giấy chứng nhận cho 24 hộ dân thuộc diện di dời sạt lở, tại thôn Tân An, xã Nghĩa An (*thời điểm xã Nghĩa An vẫn còn thuộc huyện Tư Nghĩa*), trong đó có hộ ông Lê Quang Phong (*tức Lê Minh Phong*), cụ thể:

+ Ngày 17/01/2005 UBND xã Nghĩa An có Tờ trình số 05/TT-UB gửi UBND huyện Tư Nghĩa, đề nghị hỗ trợ kinh phí di dời nhà ở do sạt lở cho 24 hộ dân ở vùng có nguy cơ sạt lở, phải di dời khẩn cấp năm 2004 thuộc thôn Tân Thạnh, để xây dựng nhà ở tại nơi ở mới thuộc thôn Tân An, trong đó có trường hợp của ông Lê Quang Phong (*tức Lê Minh Phong*).

+ Ngày 26/11/2012, UBND xã Nghĩa An có Giấy xác nhận đề Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa và Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có cơ sở xem xét trong quá trình cấp Giấy chứng nhận cho 24 hộ dân tại Tờ trình số 05/TTr-UB ngày 17/01/2005; với nội dung xác định 24 hộ đều thuộc diện di dời sạt lở, đã có nhà ở ổn định và được kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Dự án VLAP nên không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại Khoản 3 Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ.

+ Ngày 31/5/2013, UBND xã Nghĩa An có Báo cáo giải trình số 19/BCGT-UBND và Tờ trình số 42/TTr-UBND gửi UBND huyện Tư Nghĩa với nội dung, do tính khẩn cấp phải di dời 24 hộ dân tại Tờ trình số 05/TTr-UB ngày 17/01/2005 nên đã không kịp trình UBND huyện ban hành quyết định tiếp nhận theo quy định dẫn đến việc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện chưa có cơ sở bàn giao 24 Giấy chứng nhận cho UBND xã; theo đó UBND xã đề nghị UBND huyện xem xét, giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp 24 hộ dân.

+ Ngày 24/7/2013, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tư Nghĩa có Công văn số 04/VPĐKQSDĐ (sau khi có ý kiến thống nhất của UBND huyện Tư Nghĩa tại Thông báo số 87/TB-UBND ngày 02/7/2013) đề nghị UBND xã Nghĩa An mời 24 hộ dân tại Tờ trình số 05/TTr-UB ngày 17/01/2005 về tại UBND xã Nghĩa An để thực hiện việc giao nhận Giấy chứng nhận.

*(Theo Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 14/02/2023 của UBND xã Nghĩa An, tại địa phương không có hồ sơ lưu giữ thể hiện việc bàn giao 24 Giấy chứng nhận đã cấp cho các hộ thuộc diện di dời sạt lở (theo đơn, ông Lê Văn Sánh cho biết 23/24 hộ dân đã nhận được cấp Giấy chứng nhận, chỉ còn trường hợp của ông Phong chưa có Giấy chứng nhận) và theo Công văn số 2810/CNTPQN ngày 11/10/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh-chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, tại đơn vị không có thông tin, tài liệu về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 24 hộ thuộc diện di dời sạt lở ở thôn Tân An, xã Nghĩa An, thuộc huyện Tư Nghĩa trước đây).*

Để có đầy đủ cơ sở xem xét, xử lý nội dung đơn của ông Sánh theo quy định và tránh trường hợp UBND thành phố cấp giấy chứng quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây; UBND thành phố đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa quan tâm, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn liên quan kiểm tra, cung cấp các thông tin, tài liệu về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện việc giao Giấy chứng nhận cho 24 hộ dân thuộc diện di dời sạt lở, tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, trong đó có hộ ông Lê Quang Phong (kèm theo hồ sơ, tài liệu cụ thể).

Rất mong UBND huyện Tư Nghĩa quan tâm phúc đáp để UBND thành phố có đầy đủ cơ sở thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố;
- UBND xã Nghĩa An;
- CVP, PVP, CV(NC), BTCĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**