

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v ý kiến liên quan vụ án dân
sự theo đơn khởi kiện của ông
Trần Ngu.

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Theo nội dung đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh tại Quảng Ngãi tại Công văn số 627/TA-DS ngày 12/9/2023 về việc cung cấp tài liệu chứng cứ liên quan đến vụ án dân sự giữa nguyên đơn là ông Trần Ngu với bị đơn là ông Trần Thanh Trúc, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi. Qua nội dung báo cáo của các cơ quan liên quan. UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung: Tại sao ông Trần Ngu là người đăng ký kê khai theo chỉ thị 299/TTg ngày 11/10/1980 của Thủ tướng chính phủ đối với thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 5 (bản đồ 299/TTg) nhưng hộ ông Trần Thanh Trúc là người được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số phát hành N133986, số vào sổ 01716 đối với thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 5, diện tích 780m², xã Nghĩa Đông, thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi) vào ngày 04/8/1999.

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của ông Trần Thanh Trúc thể hiện: Ngày 04/8/1999 hộ ông Trần Thanh Trúc được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất, số phát hành N133986, số vào sổ 01716 thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 5, diện tích 967,3m² (300m² ONT và 480m² BHK), xã Nghĩa Đông, thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố), tỉnh Quảng Ngãi. Trong hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của ông Trần Thanh Trúc không thể hiện nguồn gốc thửa đất được cấp do đó không có cơ sở để phúc đáp nội dung trên.

2. Đối với nội dung: Thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 677, tờ bản đồ số 7) có được đưa vào hợp tác xã hay không? Có nằm trong quỹ đất của đề án giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ hay không? Đề nghị cung cấp phương án giao đất theo Nghị định 64/CP.

Theo nội dung Công văn số 320/UBND ngày 02/11/2023 của UBND xã Nghĩa Đông thể hiện: Theo phương án cân đối, giao quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ xã viên theo Nghị định 64/CP năm 1993 tại xã Nghĩa Đông đã được UBND thị xã Quảng Ngãi phê duyệt theo Quyết định số 273/QĐ-UB ngày 20/12/1995 thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 5 xã Nghĩa Đông, diện tích 780m², loại đất vườn. Thuộc đội sản xuất số 7, trang số 10, số thứ tự 75, cân đối cho hộ bà Đinh Thị Mây, thời điểm cân đối theo Nghị định 64/CP hộ bà Đinh Thị Mây gồm 6 nhân khẩu, cụ thể:

1. Đinh Thị Mây (chết năm 1998)
2. Trần Thanh Trúc

3. Nguyễn Thị Rành
4. Trần Thị Ly
5. Trần Thị Kim Liên
6. Trần Thanh Linh

Năm 1999, hộ ông Trần Thế Trúc (Trần Thanh Trúc) được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất, số phát hành N133986, số vào sổ 01716 thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 5, diện tích 967,3m² (300m² ONT và 480m² BHK), xã Nghĩa Đồng, thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố), tỉnh Quảng Ngãi. Nay là thửa đất số 677, tờ bản đồ số 7 (bản đồ năm 2016), diện tích 991,2m², loại đất ONT (trong đó 300m² đất ở, 691,2m² đất trồng cây hàng năm), được sở TN&MT cấp đổi cấp lại giấy CNQSD đất số CS08985 ngày 30/12/2017.

3. Về hồ sơ cấp giấy, hồ sơ biến động và các loại giấy tờ kèm theo đề nghị Tòa án nhân dân sao lục tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố theo quy định tại Điều 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22/11/2022 của sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- C,PVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT (btml).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm