

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v ý kiến liên quan đến vụ án dân
sự theo đơn khởi kiện nguyên đơn
là bà Bùi Thị Xuân Hồi với bị đơn
ông Bùi Tập (chết), Đỗ Hữu Sự

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Theo nội dung Quyết định số 23/2023/QĐ-CCTLCC ngày 21/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi trong vụ án dân sự theo nội dung đơn khởi kiện giữa nguyên đơn là bà Bùi Thị Xuân Hồi với bị đơn ông Bùi Tập (chết), ông Bùi Vạn Khoa, Đỗ Hữu Sự... UBND thành phố thông tin như sau:

Nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của hộ ông Đỗ Hữu Sự, xã Nghĩa Dũng UBND thành phố đã có Công văn số 2541/UBND-NC ngày 11/7/2023 phúc đáp Tòa án nhân dân thành phố. Đối với nội dung đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh, với nội dung tương tự; đối với nội dung đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Ông Đỗ Hữu Sự đăng ký theo Chi thị 299/TTg thửa đất số 380, tờ bản đồ số 1, diện tích 1000m² nhưng vì sao UBND thành phố lại cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho hộ ông 1700m²?

Năm 1999 hộ ông Đỗ Hữu Sự được UBND thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi) cấp giấy CNQSD thửa đất số 380, tờ bản đồ số 01, diện tích 1700m² (trong đó 300m² đất ở và 1400m² đất BHK), cấp ngày 04/8/1999 thuộc xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố cung cấp chỉ có đơn xin đăng ký cấp giấy CNQSD đất kèm theo. Do đó đối với nội dung cấp tăng so với diện tích đăng ký theo Chi thị 299/TTg phòng Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở để cung cấp.

2. Ông Đỗ Hữu Sự đăng ký theo Chi thị 299/TTg thửa đất số 380, diện tích 1000m² nhưng vì sao bản đồ đo vẽ năm 1993 thửa 380 diện tích 2.224m², tăng lên 1.224m², vì sao có sự tăng lên 1.224m².

Bản đồ đo đạc năm 1993 đã được thực hiện theo quy định của pháp luật về thành lập bản đồ địa chính tại thời điểm đo vẽ và do cơ quan có tư cách pháp nhân, có chức năng đo đạc căn cứ vào các quy định để thực hiện, bản đồ đo đạc năm 1993 đã được phê duyệt và đưa vào sử dụng. Về hồ sơ đo vẽ tăng đối với thửa đất nêu trên hiện không có hồ sơ lưu trữ do đó không có cơ sở để cung cấp.

3. Cung cấp thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với thửa đất số 380, tờ bản đồ số 1, xã Nghĩa Đông.

Qua kiểm tra thửa đất nêu trên một phần (khoảng 938m²) thuộc quy hoạch khu dân cư hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch Khu đô thị dịch vụ Nghĩa Đông.

4. Thửa đất 380 có biến động về tên thửa đất, diện tích, người được quyền quản lý hay không?. Cung cấp toàn bộ hồ sơ cấp đổi, đăng ký biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đỗ Hữu Sự.

Về hồ sơ cấp giấy, hồ sơ biến động và các loại giấy tờ kèm theo đề nghị Tòa án nhân dân sao lục tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố theo quy định tại Điều 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22/11/2022 của sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND thành phố thông tin nội dung liên quan nêu trên để Tòa án nhân dân xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- C,PVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT btml.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm