

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD  
V/v cung cấp thông tin về quy  
hoạch liên quan nhà thuộc sở hữu  
nhà nước theo đề nghị của  
Sở Xây dựng

TP.Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Quảng Ngãi tại Công văn số 2351/SXD-QLN&BDS ngày 16/11/2023 và Công văn số 2584/SXD-QLN&BDS ngày 08/12/2023 về việc phối hợp cung cấp thông tin về quy hoạch liên quan nhà thuộc sở hữu nhà nước. Trên cơ sở nội dung rà soát của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 628/TNMT ngày 24/11/2023, ý kiến đề xuất của Phòng Quản lý đô thị, UBND thành phố phối hợp cung cấp thông tin về quy hoạch liên quan nhà thuộc sở hữu nhà nước, cụ thể như sau:

1. Đối chiếu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, đối với 21 cơ sở nhà đất được quy hoạch là đất ở tại đô thị (ODT) và đất thương mại dịch vụ (TMD). Cụ thể:

TT	Địa chỉ	Quy hoạch sử dụng đất	Kế hoạch sử dụng đất
1	359 Quang Trung (Tập thể Bệnh viện Đa khoa tỉnh)	Đất ở tại đô thị	chưa có
2	310 Quang Trung (Công ty CP Du lịch Quảng Ngãi)	Đất ở tại đô thị	chưa có
3	112 Phan Đình Phùng (Công ty CP Tư vấn XD và đầu tư Quảng Ngãi)	Đất ở tại đô thị	danh mục đầu giá năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 (STT 02, Phụ biểu 02)

<b>TT</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Quy hoạch sử dụng đất</b>	<b>Kế hoạch sử dụng đất</b>
4	31 Phan Chu Trinh (TT. Viễn Thông Quảng Ngãi)	Đất ở tại đô thị	chưa có
5	646 Quang Trung (Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi)	Đất thương mại, dịch vụ	chưa có
6	209 Lê Trung Đình (Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi)	Đất ở tại đô thị	chưa có
7	472 Quang Trung (Công ty CP Du Lịch Quảng Ngãi)	Đất ở tại đô thị	chưa có
8	275 Hùng Vương (BTL Công ty Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi)	Đất ở tại đô thị	chưa có
9	27 Duy Tân (BTL Công ty Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi)	Đất ở tại đô thị	chưa có
10	56 Ngô Quyền (Tập thể Công ty Vật tư Xây dựng (LICOGI))	Đất ở tại đô thị	chưa có
11	354 Quang Trung (Tập thể Ngân hàng Đầu tư và phát triển (05 hộ sử dụng))	Đất ở tại đô thị	chưa có
12	48 Trần Hưng Đạo (Tập thể Công ty CP du lịch Quảng Ngãi(05 hộ sử dụng))	Đất ở tại đô thị	chưa có
13	242 Hùng Vương (Tập thể Bệnh viện đa khoa tỉnh, hiện 05 hộ đang sử dụng)	Đất ở tại đô thị	chưa có

<b>TT</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Quy hoạch sử dụng đất</b>	<b>Kế hoạch sử dụng đất</b>
14	57 Ngô Quyền (Công ty thương nghiệp Thị xã (02 hộ đang sử dụng))	Đất ở tại đô thị	chưa có
15	113 Phan Chu Trinh (Công ty CP Tư vấn XD và đầu tư Quảng Ngãi; 01 hộ thuê ở)	Đất thương mại, dịch vụ	chưa có
16	Một phần nhà số 315 Quang Trung (phía Nam tầng 1, Công ty TNHH Kim Cẩm)	Đất ở tại đô thị	chưa có
17	325 Hùng Vương (Công ty Phát hành sách và VH tổng hợp Quảng Ngãi)	Đất ở tại đô thị	chưa có
18	55 Phan Đình Phùng (Văn phòng Khối 4, phường Trần Hưng Đạo)	Đất ở tại đô thị	chưa có
19	01 Nguyễn Chánh, phường Trần Phú (Ngô Thị Thu Hồng)	Đất ở tại đô thị	chưa có
20	304 Quang Trung (UBND phường Trần Hưng Đạo)	Đất ở tại đô thị	chưa có
21	166 Trần Hưng Đạo (Thừa đất số 31, tờ bản đồ số 12, phường Chánh Lộ, Phạm Thị Huyền)	Đất ở tại đô thị	chưa có

Đối với 28 cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước còn lại, Sở Xây dựng chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan, nên chưa có cơ sở cung cấp thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

## 2. Về thông tin quy hoạch đô thị:

Đôi chiếu với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023, thông tin quy hoạch các cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước cụ thể như sau:

<b>TT</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Thửa đất (do Sở Xây dựng cung cấp)</b>	<b>Quy hoạch đô thị</b>
1	359 Quang Trung ( <i>Tập thể Bệnh viện Đa khoa tỉnh</i> )	Thửa đất số 332, tờ bản đồ số 09, phường Trần Hưng Đạo	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Quang Trung) rộng 21m.
2	310 Quang Trung ( <i>Công ty CP Du lịch Quảng Ngãi</i> )	Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 09, phường Trần Hưng Đạo	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở
3	112 Phan Đình Phùng ( <i>Công ty CP Tư vấn XD và đầu tư Quảng Ngãi</i> )	Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 12, phường Nguyễn Nghiêm	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở
4	31 Phan Chu Trinh ( <i>TT. Viễn Thông Quảng Ngãi</i> )	Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 06, phường Nguyễn Nghiêm	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Phan Chu Trinh) rộng 21m.
5	646 Quang Trung ( <i>Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi</i> )	Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 15, phường Chánh Lộ	Nằm trong quy hoạch đất thương mại- dịch vụ
6	209 Lê Trung Đình ( <i>Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi</i> )	Thửa đất số 484, tờ bản đồ số 10, phường Trần Hưng Đạo	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Lê Trung Đình) rộng 26,5m.
7	472 Quang Trung ( <i>Công ty CP Du Lịch Quảng Ngãi</i> )	Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 14, phường Nguyễn Nghiêm	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Nguyễn Nghiêm) rộng 18,5m.
8	275 Hùng Vương ( <i>BTL Công ty Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi</i> )	Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 36, phường Trần Phú	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở

<b>TT</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Thửa đất (do Sở Xây dựng cung cấp)</b>	<b>Quy hoạch đô thị</b>
9	27 Duy Tân (BTL Công ty Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi)	Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 08, phường Nguyễn Nghiêm	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở
10	56 Ngô Quyền (Tập thể Công ty Vật tư Xây dựng (LICOGI))	Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 08, phường Nguyễn Nghiêm	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở
11	354 Quang Trung (Tập thể Ngân hàng Đầu tư và phát triển (05 hộ sử dụng))	Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 09, phường Trần Hưng Đạo	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Quang Trung) rộng 21m.
12	48 Trần Hưng Đạo (Tập thể Công ty CP du lịch Quảng Ngãi(05 hộ sử dụng))	Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 15, phường Chánh Lộ	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Trần Hưng Đạo) rộng 18m.
13	242 Hùng Vương (Tập thể Bệnh viện đa khoa tỉnh, hiện 05 hộ đang sử dụng)	Thửa đất số 267, tờ bản đồ số 41, phường Trần Phú	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở
14	57 Ngô Quyền (Công ty thương nghiệp Thị xã (02 hộ đang sử dụng))	Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 08, phường Nguyễn Nghiêm	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở
15	113 Phan Chu Trinh (Công ty CP Tư vấn XD và đầu tư Quảng Ngãi; 01 hộ thuê ở)	Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 12, phường Nguyễn Nghiêm	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở, đất thương mại-dịch vụ và quy hoạch đường giao thông (nút ngã 5)
16	Một phần nhà số 315 Quang Trung (phía Nam tầng 1, Công ty TNHH Kim Cẩm)	Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 09, phường Trần Hưng Đạo	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Quang Trung) rộng 21m.

TT	Địa chỉ	Thửa đất (do Sở Xây dựng cung cấp)	Quy hoạch đô thị
17	325 Hùng Vương ( <i>Công ty Phát hành sách và VH tổng hợp Quảng Ngãi</i> )	Thửa đất số 249, tờ bản đồ số 35, phường Trần Phú	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở
18	55 Phan Đình Phùng ( <i>Văn phòng Khối 4, phường Trần Hưng Đạo</i> )	Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 08, phường Trần Hưng Đạo	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Phan Đình Phùng) rộng 18m.
19	01 Nguyễn Chánh, phường Trần Phú ( <i>Ngô Thị Thu Hồng</i> )	Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 40, phường Trần Phú	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (nút ngã 5)
20	304 Quang Trung ( <i>UBND phường Trần Hưng Đạo</i> )	Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 09, phường Trần Hưng Đạo	Nằm trong quy hoạch đường giao thông (đường Nguyễn Tự Tân) rộng 18m.
21	166 Trần Hưng Đạo ( <i>Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 12, phường Chánh Lộ, Phạm Thị Huyền</i> )		Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Trần Hưng Đạo) rộng 18m.

Đối với 28 cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước còn lại, Sở Xây dựng chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan (*trích lục bản đồ địa chính thửa đất*), nên chưa có cơ sở cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị.

UBND thành phố phúc đáp nội dung như trên để Sở Xây dựng nghiên cứu, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN&MT, QLĐT, TCKH TP;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT(long).

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**