

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD  
V/v phúc đáp nội dung yêu cầu  
cấp giấy chứng nhận QSD đất đối  
với ông Nguyễn Chim Em

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Chim Em

*Địa chỉ: Xóm Khê Thành B, thôn Cổ Lũy,  
xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.*

UBND thành phố nhận được Đơn đề ngày 01/11/2023 của ông Nguyễn Chim Em, với nội dung yêu cầu: Xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất tăng (*nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất*) thuộc thửa số 104, tờ bản đồ số 17, xã Tịnh Khê, sau khi thu hồi đất thực hiện dự án Đường bờ Đông sông Kinh Giang (*nổi dài*).

Xét Báo cáo số 604/BC-TNMT ngày 28/11/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố trả lời cho ông Nguyễn Chim Em như sau:

Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi nhận hồ sơ cấp mới Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Chim Em theo Mã số biên nhận 001.06.38.H48-230623-0030. Đến ngày 17/10/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố có Thông báo số 650/TB-CNTPQN trả hồ sơ không giải quyết, với lý do: Qua kiểm tra Sổ địa chính lập năm 1999 thì thửa đất số 05, tờ bản đồ 19, tên chủ sử dụng đất: UB xã. Ngày 09/10/2023, UBND xã Tịnh Khê xác nhận trong đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại mục 5, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất có nội dung: “...*Phần diện tích đề nghị cấp GCNQSD đất các hộ dân có đơn kiến nghị ông Nguyễn Chim Em lấn chiếm đất công ngày 30/6/2023...*”, do đó căn cứ Điều 202, 203 Luật đất đai năm 2013 thì hồ sơ của ông Nguyễn Chim Em không đủ điều kiện để tham mưu cho UBND thành phố xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Em theo quy định của pháp luật.

Ngày 01/11/2023, UBND xã Tịnh Khê nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Chim Em (*sinh năm 1972, CCCD số 051072016606, trú ở Xóm Khê Thành A, thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi*), khiếu nại nội dung xác nhận của UBND xã Tịnh Khê tại mục 5 Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, là không phù hợp. Nội dung khiếu nại được Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê thông báo thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu tại Thông báo số 143/TB-UBND ngày 18/11/2023. Hơn nữa, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Nguyễn Chim Em và tổ chức buổi làm việc với UBND xã Tịnh Khê và ông Em vào ngày 23/11/2023, theo đó sau khi UBND xã Tịnh Khê giải quyết nội dung khiếu nại thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố sẽ xem xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với phần diện tích đất tăng tại thửa số 104, tờ bản đồ số 17, xã Tịnh Khê.

Theo Thông báo số 1412/TB-CNTPQN ngày 17/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh TP thì phần diện tích đất mà ông Nguyễn Chim Em yêu cầu cấp Giấy chứng nhận QSD đất là nằm ngoài Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Sơn Tịnh cấp cho hộ ông Nguyễn Chim Em vào ngày 30/5/2006, do đó căn cứ khoản 2 Điều 105 Luật đất đai năm 2013 và khoản 4 Điều 2 Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì việc cấp GCNQSD đất lần đầu với phần diện tích đất tăng thuộc thửa số 104 (*nằm ngoài giấy chứng nhận*) là thuộc thẩm quyền của UBND thành phố. Tuy nhiên, để được cấp giấy chứng nhận QSD đất thì phải đảm bảo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*tại điểm g nêu: Văn phòng đăng ký đất đai...chuẩn bị hồ sơ để cơ quan tài nguyên và môi trường trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ...*)

Hiện nay, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê đang thụ lý và giải quyết nội dung khiếu nại đối với ông Nguyễn Chim Em theo quy định Luật khiếu nại 2011. Do đó, trường hợp sau khi có kết quả giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Chim Em của cấp có thẩm quyền, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố xác lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất là đủ điều kiện được cấp, UBND thành phố sẽ xem xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Chim Em theo quy định pháp luật.

UBND thành phố trả lời, phúc đáp cho ông Nguyễn Chim Em được rõ và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CNTP;
- UBND xã Tịnh Khê;
- VPTP: CVP; PVP, CV (TD);
- Lưu: VT, HS (H.Phuong).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**