

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD
V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Trần Văn Cung

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Trần Văn Cung, địa chỉ liên hệ: tổ 8, phường
Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố nhận được đơn đề ngày 25/10/2023 của ông Trần Văn Cung (địa chỉ: tổ 8, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi), nội dung: kiến nghị giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho người có công với cách mạng; trên cơ sở Báo cáo số 619/BC-TNMT ngày 05/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND thành phố trả lời cho ông Trần Văn Cung như sau:

Trường hợp ông Trần Văn Cung, hộ khẩu thường trú tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, thuộc đối tượng chính sách là thương binh tỷ lệ thương tật 24%, hạng 4/4. Đối với kiến nghị về giao đất xây dựng nhà ở theo diện đối tượng chính sách, UBND thành phố đã trả lời cho Ông tại Công văn số 4412/UBND-TCD ngày 20/10/2021 và Công văn số 530/UBND-TCD ngày 21/02/2022.

Đối với kiến nghị giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên cơ sở nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng, do đó, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai 2013, có nhu cầu sử dụng đất ở theo quy hoạch được duyệt thì có quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (trừ một số trường hợp không được tham gia theo quy định của Luật Đấu giá tài sản). Đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố, trước khi tổ chức cuộc đấu giá, tất cả các thông tin đều được thông báo công khai trên sóng truyền hình của Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi; đăng trên Báo Quảng Ngãi, các trang thông tin điện tử và thực hiện niêm yết tại trụ sở của Tổ chức đấu giá tài sản, Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất. Ngoài ra, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo kết quả đã đấu giá; không có quy định về miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất.

Từ nội dung trên, trường hợp ông Trần Văn Cung có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở, đề nghị Ông theo dõi thông tin như nêu trên để nộp hồ sơ đấu giá theo quy định.

UBND thành phố trả lời phúc đáp như trên để ông Trần Văn Cung biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT (TN) UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng LĐTB và XH thành phố;
- Phòng TN và MT thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- VPUB: C, PVP, CV (TCD);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm