

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-NC

V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Văn
Châu thôn Thống Nhất, xã Tịnh Ấn
Tây, thành phố Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Châu; địa chỉ: thôn Thống Nhất,
xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố nhận đơn đề ngày 24/11/2023 của ông Nguyễn Văn Châu, địa chỉ: thôn Thống Nhất, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; có nội dung xin hiến đất làm đường đi chung để thực hiện thủ tục tách thửa. Qua xem xét nội dung đơn và ý kiến đề xuất của phòng Quản lý đô thị, UBND thành phố phúc đáp một số nội dung sau:

Đối với nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Châu cũng như một số người sử dụng đất khác trên địa bàn thành phố liên quan đến xin hiến đất làm đường đi chung để thực hiện thủ tục tách thửa, UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng ban, đơn vị của thành phố nghiên cứu, rà soát các quy định pháp luật liên quan để xây dựng quy trình, tiêu chí để tổ chức thực hiện, báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết. Tuy nhiên, đây là nội dung mới, tính chất phức tạp và chưa có hướng dẫn cụ thể về trình tự thủ tục thực hiện, hiện nay theo Công văn số 2994/UBND-TTHC ngày 29/6/2023, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn cụ thể UBND các huyện, thị xã, thành phố về trình tự, cách thức thực hiện việc tách thửa đất ở có hình thành mới đường giao thông được quy định tại khoản 3 Điều 4 Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

Vừa qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các Sở ngành của tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức cuộc họp phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong giải quyết hồ sơ tách thửa chừa đường đi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Theo thông tin của các đơn vị, hiện nay trên địa bàn các huyện Bình Sơn, Sơn Tịnh, Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ đều vướng mắc không thực hiện được thủ tục tách thửa chừa đường đi. Qua buổi làm việc, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Từ các lý do nêu trên, hiện nay UBND thành phố chưa có cơ sở xem xét giải quyết nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Châu. Trong thời gian đến, trên cơ sở hướng dẫn của cơ quan chức năng, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các phòng

ban, đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố giải quyết từng trường hợp cụ thể liên quan đến thủ tục tách thửa đất ở có hình thành mới đường giao thông, trong đó có trường hợp của ông Nguyễn Văn Châu theo quy định.

UBND thành phố phúc đáp đề ông Nguyễn Văn Châu được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng: QLĐT, TN&MT TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TPQN;
- VPUB: C,PVP, CV(NC-XD);
- Lưu: VT, QLĐT (Chí).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm