

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

V/v thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 và được UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023. Trong thời gian qua, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (*là Chủ đầu tư và là đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ*) đã tổ chức công khai dự án, làm thủ tục thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi; đồng thời, phối hợp Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến đo đạc bản đồ địa chính khu đất; tiến hành khảo sát, kiểm kê đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong vùng dự án để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân. Đến nay, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đã được lập (*đợt 1*) và đang làm thủ tục trình phê duyệt. Tuy nhiên, để có cơ sở trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt phương án cần phải thẩm định bản đồ địa chính khu đất mới làm thủ tục thu hồi đất và trình phê duyệt phương án.

Theo Khoản 2 Điều 4 Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, thì: “ 2. Trường hợp do tính cấp thiết của dự án phải thực hiện ngay việc thu hồi đất, giao đất để triển khai thi công, nhưng trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường chưa hoàn thiện cho cả dự án, thì các thửa đất đủ điều kiện lập thủ tục thu hồi đất, giao đất được biên tập phân biệt màu riêng để thẩm định bản đồ phục vụ thu hồi đất theo từng đợt. Trường hợp này, UBND tỉnh có ý kiến thống nhất; trên cơ sở đó, UBND cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn đề nghị thẩm định bản đồ theo từng đợt, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định để đảm bảo thời gian thực hiện dự án”. Đồng thời, theo Công văn số 6099/UBND-CNXD ngày 04/10/2017

của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để thực hiện dự án, thì: “ 2. Đối với các dự án khác tính cấp thiết phải thực hiện ngay việc thu hồi đất, giao đất để triển khai thi công đảm bảo tiến độ, trên cơ sở đề nghị của UBND cấp huyện, thành phố, cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định bản đồ theo từng đợt để thực hiện dự án theo quy định”. Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 4715/BQL-QLDA3 ngày 05/12/2023 về việc đề nghị thống nhất thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi để phục vụ phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất. Do tính cấp thiết của dự án phải thực hiện ngay việc thu hồi đất, giao đất để triển khai thi công trong năm 2023 và nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, sớm giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ được duyệt, UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thống nhất thẩm định bản đồ địa chính theo từng đợt để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi để làm các thủ tục tiếp theo.

Vì công việc chung, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi sớm quan tâm thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- BQLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Cty TNHH CỨDVTD Bình Tiên;
- C.PVP, CV (XD);
- Lưu VT, TNMT(lnu).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Nguyên**